

Pócspetri Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2024. július 19. napján (péntek) 10:00 órakor megtartott soron kívüli, nyílt ülésének:

a./ tárgysorozata:

b./ jegyzőkönyve:

c./ határozatai:

38/2024. (VII.19) számtól

39/2024. (VII.19.) számig

T á r g y s o r o z a t a :

1./ A „Magyar Falu Program- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” – 2024 című MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázat keretében elnyert-Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2024 megnevezésű pályázattal kapcsolatban beérkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző.

2./ Tájékoztatás a Pócspetri Szabolcs utca 4. szám alatti ingatlan megvásárlásáról (szóban)

Előterjesztő: Tamás György polgármester


Dr. Bodnár Zsuzsanna
jegyző




Tamás György
polgármester

Jegyzőkönyv

Mely készült: Pócspetri Községi Önkormányzat Képviselőtestületének, **2024. július 19. napján (péntek) 10:00 órakor** megtartott soron kívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:	Tamás György	polgármester
	Ancsák Péter	képviselő
	Andicsku Andrásné	képviselő
	Kerékgyártó András	képviselő
	Májjer András Zsolt	képviselő
	Sitku Zsolt	képviselő
	Veresné Könnyű Tünde	képviselő
	Dr. Bodnár Zsuzsanna	jegyző
	Tatárné Májjer Éva	jegyzőkönyv vezető

Tamás György polgármester köszönti a képviselőtestület soron kívüli, nyílt ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy A „Magyar Falu Program-Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” – 2024 című MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázat keretében elnyert- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2024 megnevezésű pályázat a szolgálati lakás tetőfelújítására megkértük az árajánlatokat, melyek megérkeztek és ez ügyben kell döntést hoznunk, ezért került sor a soron kívüli ülés összehívására.

Megállapítja, hogy az ülésen a polgármester és 6 megválasztott képviselő jelen van, a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Javasolja Tatárné Májjer Éva adóügyi ügyintézőt a képviselő-testületi jegyzőkönyv vezetésére.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata
Képviselőtestületének
38/2024.(VII.19.)**

Önkormányzati H a t á r o z a t a :

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól, a jegyzőkönyv vezető
elfogadásáról

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

I. Elfogadja a következő napirendi pontok megtárgyalását:

1./ A „Magyar Falu Program- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” – 2024 című MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázat keretében elnyert- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2024 megnevezésű pályázattal kapcsolatban beérkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző.

2./ Tájékoztatás a Pócspetri Szabolcs utca 4. szám alatti ingatlan megvásárlásáról (szóban)

Előterjesztő: Tamás György polgármester

II. Elfogadja Tatárné Májer Éva adóügyi ügyintézőt a jegyzőkönyv vezetésére.

Napirendi pontok:

1./ A „Magyar Falu Program- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” – 2024 című MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázat keretében elnyert- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2024 megnevezésű pályázattal kapcsolatban beérkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző.

Tamás György polgármester elmondja, hogy 3 árajánlat érkezett be

- EMI TRADE Kft,
- GER-ÉPSZER Kft és
- SZANUS' 94 Kft.-től

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző hozzáteszi, hogy 18.492.640 forint Kivitelezés és 1.391.000 Ft előkészítés.

Tamás György polgármester mondja érdekes, hogy meg van bontva az összeg, nem szokták szétszedni.

Sitku Zsolt képviselő megkérdezi, hogy csak a tető lesz cserélve vagy maga a szerkezet is.

Tamás György polgármester elmondja, hogy leszedésre kerül a pala, a tetőléc. A szarufa erősítve lesz, ahol kell ott pedig kicserélik, valamint fólia kerül rá. Olyan színű lesz a tető, mint a Művelődési Házon. Ereszcsatorna is cserélve lesz.

Májer András Zsolt képviselő megkérdezi, hogy helyi vállalkozó nem lett volna, aki bevállalja ezt a munkát?

Tamás György polgármester válaszol a kérdésre, biztos lett volna.

Veresné Könnyű Tünde képviselő felteszi a kérdést, hogy akik árajánlatot adtak, ők tudják, hogy mennyi pénz áll rendelkezésre?

Májér András Zsolt képviselő mondja, hogy utána tud nézni.

Veresné Könnyű Tünde képviselő megkérdezi, hogy az építési hulladékot elviszik?

Tamás György polgármester válaszol, hogy igen elszállítják. A pala veszélyes hulladék.

Más hozzászólás nem volt.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**PÓCSPETRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
39/2024. (VII.19.)**

önkormányzati határozata

A „Magyar Falu Program - Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátásához kapcsolódó beszerzések” - 2024 című MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázat keretében elnyert - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2024” megnevezésű pályázat keretében elnyert támogatás Pócspetri, Iskola utca 4.szám, 32. helyrajzi számon található szolgálati lakás tetőfelújítás kivitelezésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról

A képviselő testület:

1./ A beérkezett árajánlatok alapján szerződést köt a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó EMI TRADE Kft.-vel (4343 Bátorliget, Rákóczi utca 29.) a „Magyar Falu Program - Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátásához kapcsolódó beszerzések” - 2024 című MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázat keretében elnyert - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2024” megnevezésű pályázat keretében elnyert támogatás Pócspetri, Iskola utca 4.szám, 32. helyrajzi számon található szolgálati lakás tetőfelújítás kivitelezésére nettó: 14. 664. 982- Ft + 3.959.545- Ft. (27% Áfa), bruttó: 18. 624. 527- Ft összegben.

Megbízta Tamás György polgármestert a Képviselő-testület határozatának megfelelően az előterjesztéshez csatolt a vállalkozási szerződést az EMI TRADE Kft.-vel (4343 Bátorliget, Rákóczi utca 29.) kösse meg.

2./ A beérkezett árajánlatok alapján **nem köt vállalkozási szerződést GER-ÉPSZER Kft (4030 Debrecen, Vecsey utca 11.)** a „Magyar Falu Program - Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátásához kapcsolódó beszerzések” - 2024 című MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázat keretében elnyert -Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2024” megnevezésű pályázat keretében elnyert támogatás Pócspetri, Iskola utca 4.szám, 32. helyrajzi számon található szolgálati lakás tetőfelújítás kivitelezésére.

Megbízza Tamás György polgármestert, a Képviselő-testület határozatát a GER-ÉPSZER Kft részére küldje meg.

3./A beérkezett árajánlatok alapján **nem köt vállalkozási szerződést a SZANUS' 94 Kft-vel (4100 Berettyóújfalu, Bessenyei lakótelep 34. 2. em. 8.)** a „Magyar Falu Program - Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátásához kapcsolódó beszerzések” - 2024 című MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázat keretében elnyert -Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2024” megnevezésű pályázat keretében elnyert támogatás Pócspetri, Iskola utca 4.szám, 32. helyrajzi számon található szolgálati lakás tetőfelújítás kivitelezésére.

4./ Megbízza Tamás György polgármestert, a Képviselő-testület határozatát a SZANUS' 94 Kft részére küldje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Tamás György polgármester
Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

2./ Tájékoztatás a Pócspetri Szabolcs utca 4. szám alatti ingatlan megvásárlásáról (szóban)

Előterjesztő: Tamás György polgármester

Tamás György polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a Pócspetri Szabolcs utca 4. szám alatti ingatlan tulajdonosa levélben keresett meg, hogy szeretné az ingatlanát eladni, ami 1/1 tulajdoni hányadban az övé. A tulajdonos már nem lakik Pócspetriben. 5 millió forint irányarat írt. Nem ér annyit a ház, ezt ő is tudja, de bármilyen megoldás érdekli, csak szabaduljon meg tőle. Az ingatlanra jelzálogjog van bejegyezve az önkormányzatnak és más végrehajtónak is. A Szabolcs utca szilárd útburkolatát emiatt nem tudták megoldani, mert ez az ingatlan pont útban van. Ennek utána kell nézni, hogy milyen módon tudjuk megvásárolni az ingatlant.

A Képviselő-testületi ülésnek más napirendje, egyéb javaslata nem volt.
Polgármester úr 9:25 órakor az ülést bezárja.

Dr. Bodnár Zsuzsanna
jegyző



Tamás György
polgármester