

Pócspetri Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2024. március 12. napján (kedd) 9:00 órakor megtartott soron kívüli, nyílt ülésének:

a./ tárgysorozata:

b./ jegyzőkönyve:

c./ határozatai:

15/2024. (III.12) számtól

20/2024. (III.12.) számig

T á r g y s o r o z a t a :

1./ TOP Plusz-1.2.1-21-SB-2022-00070 azonosító számú „ Pócspetri Mendler porta és kapcsolódó park rekonstrukciója élhető település kialakítása” megnevezésű projekt közbeszerzési eljárás megindítása és ajánlattételi felhívás jóváhagyása.

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

2./ Előterjesztés a polgármester 2024.évi szabadságolási ütemtervéről elfogadott 10/2024. (II.14.) számú határozat módosításáról.

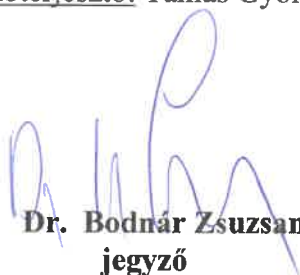
Előadó, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

3./ Javaslat a Pócspetri 2870 Hrsz-ú és a Pócspetri 2872 Hrsz-ú önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadására.

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

4./ Közbeszerzési terv elfogadása.

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző


Dr. Bodnár Zsuzsanna
jegyző




Tamás György
polgármester

Jegyzőkönyv

Mely készült: Pócspetri Községi Önkormányzat Képviselőtestületének, **2024. március 12. napján (kedd) 9:00 órakor** megtartott soron kívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:	Tamás György	polgármester
	Ancsák Péter	képviselő
	Andicsku Andrásné	képviselő
	Kerékgyártó András	képviselő
	Sitku Zsolt	képviselő
	Veresné Könnyű Tünde	képviselő
	Dr. Bodnár Zsuzsanna	jegyző
	Tatárné Májér Éva	jegyzőkönyv vezető

Tamás György polgármester köszönti a képviselőtestület soron kívüli, nyílt ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy a „Mendler porta” közbeszerzési eljárás elindítása ügyben kell döntést hozniuk, ezért került sor a soron kívüli ülés összehívására.

Közbeszerzési terv elfogadását javasolja új napirendi pontba való felvételét.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy érkezett egy javaslat a pedofília és a gyermekek sérelmére elkövetett szexuális bűncselekményekkel összefüggésben az alábbi erkölcsi és politikai nyilatkozat elfogadására és közzétételére. Nem javasolja, hogy kerüljön fel napirendi pontra és a képviselőtestület tárgyalta.

Megállapítja, hogy az ülésen a polgármester és 5 megválasztott képviselő jelen van, a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Igazoltan hiányzik Májér András Zsolt képviselő.

Javasolja Tatárné Májér Éva adóügyi ügyintézőt a képviselő-testületi jegyzőkönyv vezetésére.

A következő napirendi pontok megtárgyalását javasolja:

- _TOP_Plus-1.2.1-21-SB-2022-00070 azonosító számú „Pócspetri Mendler porta és kapcsolódó park rekonstrukciója élhető település kialakítása” megnevezésű projekt közbeszerzési eljárás megindítása és ajánlattételi felhívás jóváhagyása.
- Előterjesztés a polgármester 2024.évi szabadságolási ütemtervéről elfogadott 10/2024. (II.14.) számú határozat módosításáról.
- Javaslat a Pócspetri 2870 Hrsz-ú és a Pócspetri 2872 Hrsz-ú önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadására.
- Közbeszerzési terv elfogadása.
- Más napirendi pontra nem történt javaslat.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pócspetri Község Önkormányzata
Képviselőtestületének
15/2024.(III.12.)

Önkormányzati H a t á r o z a t a :

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól, a jegyzőkönyv vezető elfogadásáról

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

I. Elfogadja a következő napirendi pontok megtárgyalását:

1./ TOP_Plusz-1.2.1-21-SB-2022-00070 azonosító számú „Pócspetri Mendler porta és kapcsolódó park rekonstrukciója élhető település kialakítása” megnevezésű projekt közbeszerzési eljárás megindítása és ajánlattételi felhívás jóváhagyása.

2./ Előterjesztés a polgármester 2024.évi szabadságolási ütemtervéről elfogadott 10/2024. (II.14.) számú határozat módosításáról.

3./ Javaslat a Pócspetri 2870 Hrsz-ú és a Pócspetri 2872 Hrsz-ú önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadására.

4./ Közbeszerzési terv elfogadása.

II. Elfogadja Tatárné Májér Éva adóügyi ügyintézőt a jegyzőkönyv vezetésére.

Napirendi pontok:

1./ TOP Plusz-1.2.1-21-SB-2022-00070 azonosító számú „ Pócspetri Mendler porta és kapcsolódó park rekonstrukciója élhető település kialakítása” megnevezésű projekt közbeszerzési eljárás megindítása és ajánlattételi felhívás jóváhagyása.

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

(Írásos előterjesztés kiosztva a jelenlévőknek.)

Tamás György polgármester szerint legyen egy olyan műszaki vezető, aki vállalja a felelősséget. Ha a fő vállalkozó megbíz egy alvállalkozót, mi kifizetjük a vállalkozónak a díjat ő pedig elszámol az alvállalkozóval. Kérünk e m2 referenciát? Az egyik építmény új a másik régi, vagy legyen összevonva és akkor 400 m2 referenciát kerünk.

Sitku Zsolt képviselő megkérdezi, hogy engedély köteles?

Tamás György polgármester igen építési engedély köteles, településrendezési tervet is kellett módosítani, mert fő út mellett van. 2 métert nem lehet beépíteni. Jótállás 24 hónap.

Sitku Zsolt képviselő 36 hónap jótállást javasol.

Tamás György polgármester legyen 36 hónap a jótállás. Bank garancia van. Építési napló megírása után 15 nappal meg kell fizetni a 5%-ot a számlára.

Sitku Zsolt képviselő megkérdezi, hogy van e garanciális visszatartási engedély?

A számlákon fel van tüntetve a visszatartási garancia. 36 hónap múlva kapja meg a pénzt. Ha nem jó valami ki kell javítani.

Tamás György polgármester 36 hónap legyen a közbeszerzésben a garancia. 5% legyen visszatartva. Vállalkozási díj az előlegre vonatkozik, mely a végszámlából kerül levonásra.

Sitku Zsolt képviselő Nem szükséges az ISO tanúsítvány, lehet kérni de nem befolyásol semmit.

Tamás György polgármester 50 millió felett van ezért nyílt közbeszerzésre kell feltenni.

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző közbeszerzési törvény szabályozza.

Tamás György polgármester Az ajánlattételi biztosíték mértéke 750.000 Ft. Beszél a tervezővel és az engedélyes terveknek megfelelően lesz építve.

Más hozzászólás nem volt.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Név szerinti szavazás: Ancsák Péter: Igen

Sitku Zsolt: Igen

Veresné Könnyű Tünde: Igen

Andicsku Andrásné: Igen

Kerékyártó András: Igen

Tamás György: Igen

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**PÓCSPETRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

16/2024. (III.12.)

önkormányzati határozata

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00070 azonosító számú „Pócspetri Mendler porta és kapcsolódó park rekonstrukciója élhető település kialakítása” megnevezésű projekt közbeszerzési eljárás megindítása és ajánlattételi felhívás jóváhagyása

A képviselő testület:

1./ Pócspetri Község Önkormányzata 48/2017(VIII.29.) határozatával elfogadott Pócspetri Község Önkormányzata Közbeszerzése Szabályzata felhatalmazása alapján – mint a hatáskör címzettje – **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00070 azonosító számú „Pócspetri Mendler porta és kapcsolódó park rekonstrukciója élhető település kialakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az előterjesztésben szereplő tartalommal jóváhagyja.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására, és egyben megbízza a **Nyír-Közbesz” Kft.-t (Cím: 4400 Nyíregyháza, Gádor Béla utca 18.)** az eljárás lefolytatására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tamás György polgármester
Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Tamás György
polgármester

Dr. Bodnár Zsuzsanna
jegyző

(Mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

2./ Előterjesztés a polgármester 2024.évi szabadságolási ütemtervéről elfogadott 10/2024. (II.14.) számú határozat módosításáról.

Előadó, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

(Írásos előterjesztés kiosztva a jelenlévőknek.)

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző röviden tájékoztatja a napirendi pontról a jelenlévőket. Elmondja, hogy 2024. február 14. elfogadott 10/2024. (II.14.) határozatot hatályon kívül kell helyezni, mert a szabadság tévesen lett elfogadva, nem egész évre kell számolni, hanem szeptember 30-ig.

Más hozzászólás nem volt.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**PÓCSPETRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2024. (III.12.)**

önkormányzati határozata

a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervéről elfogadott 10/ 2024. (II.14.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1./ A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervéről elfogadott 10/ 2024. (II.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

**PÓCSPETRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2024. (III.12.)**

önkormányzati határozata

a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének elfogadásáról

1./ A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1) - (4) bekezdésében foglaltak alapján Tamás György főállású polgármester 2024. évi 182 munkanap (2023. évi ki nem vett szabadság: 153 munkanap, 2024. évi szabadság: 29 nap) szabadság igénybevételét az alábbiak szerint jóváhagyja:

2024. január hó: 11 – 31 napig 15 nap

2024. február hó : 1 – 29. napig 21 nap

2024. március hó : 1 – 31. napig 19 nap

2024. április hó : 1 – 30. napig 21 nap

2024. május hó: 2 – 31 napig 21 nap

2024 június hó : 1 – 30. napig 20 nap

2024 július hó: 1 – 31 napig 23 nap
2024. augusztus hó: 1 – 31 napig 21 nap
2024. szeptember hó: 1 – 30 napig 21 nap

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Tárgyalás módja: Nyílt ülés (Mötv. 46.§ (1) bekezdés)
Szavazás módja: Egyszerű többség (Mötv. 74.§ (1))

Pócspetri, 2024. március 11.

(Előterjesztések a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

3./ Javaslat a Pócspetri 2870 Hrsz-ú és a Pócspetri 2872 Hrsz-ú önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadására.

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

(Írásos előterjesztés kiosztva a jelenlévőknek.)

Tamás György polgármester továbbra is javasolja a két terület bérbeadását, a bérebe vevő rendben tartja a terület, és méhészkedik ott, a rajta lévő faállomány is rendben van.

Veresné Könnnyű Tünde képviselő: javasolja, hogy ugyan úgy és olyan feltételekkel, mint tavaly volt.

Más hozzászólás nem volt.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
19/2024. (III.12.)**

Önkormányzati Határozata

Pócspetri 2870 Hrsz és a Pócspetri 2872 Hrsz önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásáról.

Pócspetri Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

1./ A Pócspetri 2870 Hrsz. és a Pócspetri 2872 Hrsz. az önkormányzat tulajdonában lévő területeket bérbe adja Csordás György Pócspetri, Magyi utca 9. szám alatti lakosnak újabb 1 évre, azaz 2024. 01.01.-től 2024.12. 31.-ig, azzal a kikötéssel, hogy az önkormányzati területen a faállomány állagát megóvjaa.

2./ A bérleti díjat összesen 20 000 -Ft – azaz húszezer forint értékben határozza meg, mely összeget a bérbeadási szerződés aláírásakor kell megfizetni az önkormányzat házipénztárába.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tamás György polgármester
Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

4./ Közbeszerzési terv elfogadása.

Előterjesztő: Tamás György polgármester,

Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző: elmondja, hogy a **Közbeszerzésekről szóló**, többször módosított és kiegészített **2015. évi CXLI. törvény** (továbbiakban Kbt.) **42. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatok**, a költségvetési év elején, legkésőbb **március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni** az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

Ajánlatkérő a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja alapján köteles a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait), elfogadást követően haladéktalanul az EKR rendszerben közzétenni.

Ajánlatkérő a Kbt. 43. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzési tervnek a tárgyévet követő évre vonatkozó közbeszerzési terv EKR-ben történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.

A Kbt. 42. § (2), (3) bekezdése alapján **a közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást**, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. **A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.** Az ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. **A közbeszerzési nemzeti értékhatárokat Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 74. § (1) bekezdés tartalmazza.** Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy az illetékes ellenőrző szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

A közbeszerzési terv jóváhagyásáról **a Képviselő-testület dönt.**

A közbeszerzési terv elkészítéséről, módosításáról, megőrzéséről, nyilvánosságának biztosításáról, közzétételéről, és megküldéséről **a jegyző gondoskodik.**

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, a 2024. évi közbeszerzési tervet elfogadni szíveskedjen.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**PÓCSPETRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

20/2024. (III.12.)

Önkormányzati Határozata

Pócspetri Község Önkormányzata
2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

A Képviselő-testület:

1. az előterjesztés melléklete alapján, Pócspetri Község Önkormányzata **2024. évi közbeszerzési tervét az abban foglaltak szerint fogadja el.** Felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről, és nyilvános hozzáféréséről gondoskodni szíveskedjen.

Határidő: Azonnal


Felelős: Tamás György polgármester

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

A Képviselő-testületi ülésnek más napirendje, egyéb javaslata nem volt. Polgármester úr 9:45 órakor az ülést bezárja.


T a m á s György
polgármester




Dr. B o d n á r Zsuzsanna
jegyző