

Pócspetri Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2024. október 25. napján (péntek) 13:30 órakor megtartott soron kívüli, nyílt ülésének:

- a./ tárgysorozata:
b./ jegyzőkönyve:
c./ határozatai:

**69 /2024. (X.25.) számtól
75 /2024. (X.25.) számig**

T á r g y s o r o z a t a:

1./ Pócspetri Község településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában.

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

2./ A munkaköri szolgálati lakások lakbérének, valamint intézmények bérleti díjának megállapítására javaslat.

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

3./ Parkosítás (szóban)

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

4./ Egyebek

**Dr. Bodnár Zsuzsanna
jegyző**



**Sitku Zsolt
polgármester**

Jegyzőkönyv

Mely készült: Pócspetri Községi Önkormányzat Képviselőtestületének, **2024. október 25. napján (péntek) 13:30 órakor** megtartott soron kívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak: Sitku Zsolt	polgármester
Ancsák Péter	képviselő
Böszörményi László	alpolgármester
Czakó Mihályné	képviselő
Kerékgyártó András	képviselő
Kiss Barnabás	képviselő
Dr. Bodnár Zsuzsanna	jegyző
Májerné Sitku Katalin	hat. és igazgatási csopvez.
Tatárné Májer Éva	jegyzőkönyv vezető

Sitku Zsolt polgármester köszönti a képviselőtestület soron kívüli, nyílt ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülésen a polgármester és 5 megválasztott képviselő jelen van, a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Igazoltan hiányzik Balogh Krisztina képviselő.

Javasolja Tatárné Májer Éva adóügyi ügyintézőt a képviselő-testületi jegyzőkönyv vezetésére.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pont elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata
Képviselőtestületének
69/2024.(X. 25.)**

Önkormányzati H a t á r o z a t a:

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól, a jegyzőkönyv vezető elfogadásáról

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

I. Elfogadja a következő napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Pócspetri Község településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában.

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

2./ A munkaköri szolgálati lakások lakbérének, valamint intézmények bérleti díjának megállapítására javaslat.

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

3./ Parkosítás (szóban)

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

4./ Egyebek

II. Elfogadja Tatárné Májer Éva adóügyi ügyintézőt a jegyzőkönyv vezetésére.

Napirendi pontok:

1./ Pócspetri Község településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában.

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Sitku Zsolt polgármester elmondja, hogy a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítása során el kell végezni a kormányrendeletben előírt környezeti vizsgálatot. A meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük. 4 szerv küldte meg a választ. Az eljárás két körben lett lefolytatva, mert a dokumentáció tartalma az eljárás közben megváltozott.

Más hozzászólás nem volt.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pócspetri Községi Önkormányzat

Képviselőtestületének

70/2024.(X.25.)

Önkormányzati H a t á r o z a t a:

Pócspetri község településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában

Pócspetri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1./ Pócspetri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2)

bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készítteti el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.

2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Sitku Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

2./ A munkaköri szolgálati lakások lakbérének, valamint intézmények bérleti díjának megállapítására javaslat.

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Sitku Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő tagokat, hogy szeretné szolgálati lakások lakbérének, valamint az intézmények bérleti díját módosítani. Használják a klímát hűtésre-fűtésre, az áramot és sok a kiadás. Magas a rezsiköltség.

Halotti torra 20. 000 Ft-ot javasol a bérleti díjra egyéb alkalmakra pedig 35.000 Ft-ot.

Kerékgyártó András képviselő hozzá teszi, hogy esküvőt nem tarthatnak, mert 40 főre van engedélye a Művelődési Háznak. Inkább születésnapot, házassági évfordulót és halotti tort szoktak tartani. A halotti tornál levesszük a terhet a hozzátartozók válláról. Erre nagyobb igény van. Ez 2-3 óra hosszáig tart. Ha születésnapot rendeznek, akkor hosszabb ideig tart és tovább kell fűteni.

Májerné Sitku Katalin hat. és igazgatási csopvez. elmondja, hogy más civil szervezetek is sokat tartózkodnak a művelődési házban.

Kerékgyártó András képviselő mondja, hogy jógások is használják, cítera próba is itt zajlik, valamint a kreatív kuckó.

Májerné Sitku Katalin hat. és igazgatási csopvez. tájékoztatja, hogy az adventi koszorúkészítés szintén itt kerül megrendezésre.

Sitku Zsolt polgármester mondja, hogy az újonnan megépített csűr is rendezvények helyszínéül szolgál, csak fűtés nem került kiépítésre.

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző hozzá teszi, hogy a Pócsperiben bejegyzett civilszervezetek ne fizessenek bérleti díjat, támogatás érdekében térítésmentesen használatba adják.

Más hozzászólás nem volt.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pócspetri Községi Önkormányzat

Képviselőtestületének

71/2024.(X.25.)

Önkormányzati H a t á r o z a t a:

Pócspetri Község Művelődési Ház és Könyvtár intézményének egyszeri használati díja

Pócspetri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1./ Különböző rendezvények, családi események tartására igénybe vett intézmény egyszeri használati bérleti díja 2024.11.01 napjától 35.000 Ft/ alkalom - kivéve a halotttitor tartása esetén a bérleti díj 20.000 Ft/alkalom.

2./ Árusítás céljára történő teremhasználat esetében a bérleti díj 10.000 Ft/alkalom.

Felelős: Sitku Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pócspetri Községi Önkormányzat

Képviselőtestületének

72/2024.(X.25.)

Önkormányzati H a t á r o z a t a:

Pócspetri Község Művelődési Ház és Könyvtár intézményének egyszeri használati díja

Pócspetri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

A Pócspetri Község Művelődési Ház és Könyvtár helyiségét a Pócspetri civil szervezetek rendezvényeinek lebonyolítására Önkormányzati támogatásként térítésmentesen biztosítja.

Felelős: Sitku Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Szolgálati lakások

Sitku Zsolt polgármester elmondja, hogy van egy lakónk, akinek február végéig van a szolgálati lakás díja rendezve. Március 1-től pedig új szerződést kell kötni vele. Külön almérő van felszerelve a gázóraira.

Kerékyártó András képviselő megkérdezi, hogy minden szolgálati lakásra vonatkozik a külön almérő?

Sitku Zsolt polgármester válaszol, hogy nem.

Kiss Barnabás képviselő megkérdezi, hogy ha vendég jön akkor neki megoldható, hogy szolgálati lakásban tudjon aludni?

Kerékyártó András képviselő válaszol, természetesen megoldható a vendég számára, és támogatja, hogy le kell szabályozni szolgálati lakások díját.

Sitku Zsolt polgármester javasolja, hogy 50.000 Ft+ rezszi.

Más hozzászólás nem volt.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pócspetri Községi Önkormányzat

Képviselőtestületének

73/2024.(X.25.)

Önkormányzati H a t á r o z a t a:

Az Önkormányzat tulajdonát képező szolgálati lakások lakbérének megállapítása

Pócspetri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1./ A Pócspetri Község Önkormányzatának tulajdonát képező szolgálati lakások lakbérének díja 2024.11.01 napjától 50.000 Ft/hó + rezszi költség.

2./ Felhatalmazza a polgármestert lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Sitku Zsolt polgármester, Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Határidő: Azonnal

Sitku Zsolt polgármester elmondja az atya jelezte neki, hogy a kántor úrnak van problémája. Nem lesz fűtés az iskolában és így neki sem, ha lehetőség lenne rá át kellene költözni egy másik lakásba.

Kerékyártó András képviselő hozzáteszi, hogy tavalyi évben 800 ezer forintos villanyszámlával szembesültünk, mert ő villanyradiátorral fűtött mikor nem volt fűtés az iskolában.

Kiss Barnabás képviselő javasolja, hogy a rezsit fizesse meg.

Sitku Zsolt polgármester támogatja, hogy a rezsit fizesse. Egy szolgálati lakást tudjuk neki biztosítani.

Pócspetri Községi Önkormányzat

Képviselőtestületének

74/2024.(X.25.)

Önkormányzati H a t á r o z a t a:

Az Önkormányzat tulajdonát képező szolgálati lakás térítésmentes használatba adása a Pócspetri Római Katolikus Egyházközösségnek

Pócspetri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1./ Ingyenesen használatba adja a Pócspetri Római Katolikus Egyházközösségnek (4327 Pócspetri, Iskola utca 21.) az önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások közül a 3. számút. Az egyházközösség bérleti díjat nem fizet, de a lakás használatához kapcsolódó közüzemi díjakat köteles megfizetni.

2./ A használat határozott időre, 1 évre szól, amelyet az önkormányzat évente felülvizsgál.

3./ Felhatalmazza a polgármester a használatba vételi szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

3./ Parkosítás (szóban)

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

Sitku Zsolt polgármester tájékoztatja a testületi tagokat, hogy a hivatal előtt parkot szeretné rendbe tenni. 5 fenyőfát kell kivágni. Van, ami már dől kifelé, és van olyan, ami a villanyvezetéket éri nemsokára. Kért árajánlatot egy helyi kertészetből Rapatya Attilától. Az árajánlat 662 400 ft-ról szól.

Kerékgyártó András képviselő hozzáteszi, hogy rendet kell tenni, egy szépen felújított épület ne legyen eltakarva. A locsolást is meg kell oldani. Ha az anyagi lehetőség meg van rá támogatja a helyi kertészetet.

Kiss Barnabás képviselő kéri, hogy az utógondosát is vállalja el a kertész, hogy tavasszal legyen megmetszve úgy ahogy kell.

Czakó Mihályné képviselő javasolja, hogy olyan növények legyenek, amelyek nem túl igényesek.

Sitku Zsolt polgármester hozzáteszi, még kérünk árajánlatot más helyről.

Más hozzászólás nem volt.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pócspetri Községi Önkormányzat

Képviselőtestületének

75/2024.(X.25.)

Önkormányzati H a t á r o z a t a:

A Polgármesteri Hivatal előtti téren veszélyes fák kivágása, valamint a parkosítása

Pócspetri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1./ A Pócspetri Iskola, Egészségház és Polgármesteri Hivatal előtti parkban lévő kiszáradt cserjék, tuják, veszélyes fák kivágásáról döntött.

2./ A tér parkosítására árajánlatot kér.

3./ Felhatalmazza a polgármester, hogy a legkedvezőbb árajánlatot tevővel kössön szerződést.

Felelős: Sitku Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

4./ Egyebek

Sitku Zsolt polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szilveszteri bált szeretnék megszervezni.

Kerékgyártó András képviselő hozzáteszi, hogy az iskolabállal ne legyen egy időben. Minden szilveszteri bálon itt volt. Nagy munka van vele. Az utóbbi időben nem volt összhang a szervezésben.


Sitku Zsolt polgármester mondja, hogy minél hamarabb meg kell hirdetni a bált. Több zenekarral beszélt, és többen is jelezték, hogy foglaltak nem tudja vállalni.

Kerékgyártó András képviselő elmondja a tavalyi zenész nagyon jó volt árban és jó hangulatot biztosított.

A Képviselő-testületi ülésnek más napirendje, egyéb javaslata nem volt. Polgármester úr 14:25 órakor az ülést bezárja.


Dr. Bodnár Zsuzsanna
jegyző




Sitku Zsolt
polgármester

