

**Pócspetri Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2023. augusztus 10. napján (csütörtök) 9:00 órakor megtartott soron következő, nyílt ülésének:**

a./ tárgysorozata:

b./ jegyzőkönyve:

c./ határozatai:

**56/2023. (VIII.10.) számtól**

**63/2023. (VIII.10.) számig**

d./ rendelete:

## **T á r g y s o r o z a t a :**

**1./ Beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt időszakban végzett polgármesteri tevékenységről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**2./ Pócspetri Község településrendezési terv módosítása „Kerékpárút” – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése.**

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**3./ Pócspetri Község településrendezési terv módosítása „Kerékpárút” – partnerségi szabályozás lezárása.**

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**4./ Javaslat a szociális célú tűzifa beszállítójának kijelölésére.**

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző, Májerné Sitku Katalin szociális és igazgatási ügyintéző

**5./ A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022. évi önkormányzati beszámolója.**

Előterjesztő: Tamás György polgármester

**6./ Pócspetri Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése projektben „A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése Pócspetri községben” című pályázathoz építési feladatok kivitelezőjének kiválasztására ajánlattételi felhívás jóváhagyása**


Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

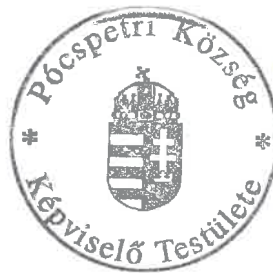
**7./ Javaslatt használati jogot alapító szerződés megkötésére- KOSZISZ Királyfalvi Miklós Általános Iskola és Óvoda**

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**8./ Egyebek: Javaslatt ingatlanok vásárlására.**

Előterjesztő: Tamás György polgármester

  
**Dr. Bodnár Zsuzsanna**  
jegyző



  
**T a m á s György**  
polgármester

## Jegyzőkönyv

Mely készült: Pócspetri Községi Önkormányzat Képviselőtestületének, **2023. augusztus 10. napján (csütörtök) 9:00 órakor** megtartott soron következő, nyílt ülésén.

Jelen vannak:	Tamás György	polgármester
	Ancsák Péter	képviselő
	Andicsku Andrásné	képviselő
	Kerékgyártó András	képviselő
	Májér András Zsolt	képviselő
	Dr. Bodnár Zsuzsanna	jegyző
	Balogh Béla	iskola igazgató, bizottsági tag
	Pekkné Póti Szilvia	Gondozási Központ vezetője
		bizottsági tag
	Böszörményi László	bizottsági tag
	Szollár Katalin	jegyzőkönyv vezető

Tamás György polgármester köszönti a képviselőtestület nyílt ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülésen a polgármester és 4 megválasztott képviselő jelen van, a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Igazoltan hiányzik Veresné Könnnyű Tünde és Sitku Zsolt képviselő.

Javasolja Szollár Katalin főtanácsost a képviselő-testületi jegyzőkönyv vezetésére. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek, valamint

- Pócspetri Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése projektben „A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése Pócspetri községben” című pályázathoz építési feladatok kivitelezőjének kiválasztására ajánlattételi felhívás jóváhagyása
- Javaslat használati jogot alapító szerződés megkötésére- KOSZISZ Királyfalvi Miklós Általános Iskola és Óvoda
- Egyebek: Javaslat ingatlanok vásárlására.

napirendi pontok megtárgyalását.

Továbbá kéri az első napirendi pont esetében az „átruházott hatáskörben hozott döntésekről” szóló beszámoló törlését, mivel az illetékes ügyintéző – szabadság miatt- nem tudta előkészíteni a beszámoló ezen részét.

Más napirendi pontra nem történt javaslat.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata  
Képviselőtestületének  
56/2023.(VIII.10.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a :**

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól, a jegyzőkönyv vezető  
elfogadásáról

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

I. Elfogadja a következő napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt időszakban végzett polgármesteri tevékenységről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. (szóban)

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

2./ Pócspetri Község településrendezési terv módosítása „Kerékpárút” – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése.

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

3./ Pócspetri Község településrendezési terv módosítása „Kerékpárút” – partnerségi szabályozás lezárása.

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

4./ Javaslat a szociális célú tűzifa beszállítójának kijelölésére.

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző, Májerné Sitku Katalin szociális és igazgatási ügyintéző

5./ A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022. évi önkormányzati beszámolója.

Előterjesztő: Tamás György polgármester

6./ Pócspetri Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése projektben „A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése Pócspetri községben” című pályázathoz építési feladatok kivitelezőjének kiválasztására ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

7./ Javaslat használati jogot alapító szerződés megkötésére- KOSZISZ Királyfalvi Miklós Általános Iskola és Óvoda

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

8./ Egyebek: Javaslat ingatlanok vásárlására.

Előterjesztő: Tamás György polgármester

II. Elfogadja Szollár Katalin főtanácsost a jegyzőkönyv vezetésére.

### Napirendi pontok:

**1./ Beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt időszakban végzett polgármesteri tevékenységről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

Előterjesztő : Tamás György polgármester.

Tamás György polgármester:

2023.06.10. Pócspetri juniálist tartottak a településen. Úgy gondolja, jól sikerült a rendezvény. Kiemeli a közös felvonulást, amiről a testület közösen döntött előzőleg, mindenki csatlakozott, jó hangulatú volt az egész nap. Jó döntés volt, hogy sok helyi fellépő volt. Minden jelenlévőnek megköszöni a hozzáállást, a segítségét.

2023.06.30. A KOSZISZ új igazgatója volt itt Pócspetriben, az új szerződésről is tárgyaltak, amiről a mai napon fognak dönteni.

2023.07.07. Pályázatokhoz szükséges energetikai vizsgálatok voltak, bejárták a „Mendler” portát, a Hivatal épületét.

2023.07.13. Érpatakon volt, ahová a Roma Önkormányzat elnökével, Mocsár Lászlóval együtt mentek. Sztojka Attila romaügyi kormánybiztos kezdeményezésére országos roma szervezetet szeretnének létrehozni, aminek hangja is van. Reméli jó irányba halad a dolog.

2023.07.16. Szent II. János Pál Pápa vérereklyének a felszentelése volt a templomban.

2023.07.24-30.-ig tartott a művészeti alkotótábor. 3 évvel ezelőtt volt utoljára, ez volt az 5. tábor. Sikeres volt, a festményeket meg lehet nézni a nagyteremben. Magyarországról, Lengyelországból, Szlovákiából, Romániából és Németországból érkeztek festőművészek. Találni kell egy méltó helyet az eddigi

alkotásoknak, ahová kiállíthatjuk a korábbiakat is, esetleg a „Mendler” portán lehet majd.

Elmondja még, hogy Elkészült a Létai utca útburkolatának felújítása, az esőzés okozta hibákat visszajönnek, kijavítják. Ki lett takarítva a „Simon” porta is. Korábban a Gondozási Központ vezetője jelezte, hogy a szomszéd telken, a kerítés közelében lévő hatalmas fenyőfát veszélyesnek tartják az épületekre, beszélt a szomszédal, nem együttműködő.

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző szerint a katasztrófavédelmet kell megkeresni, mit lehet tenni.

Más hozzászólás nem volt.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Községi Önkormányzat  
Képviselőtestületének  
52/2023.(VI.8.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a :**

az előző testületi ülés óta eltelt időszakban végzett polgármesteri tevékenységről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**  
a polgármesteri beszámolót elfogadja.

**2./ Pócspetri Község településrendezési terv módosítása „Kerékpárút” – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése.**

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Tamás György polgármester hangsúlyozza, hogy nem a településen meglévő kerékpárútról van szó, hanem a Kállósemjén és Máriapócs közé tervezett kerékpárútról.

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző hozzáteszi, a törvényben előírt szervek visszaküldték a véleményeiket, egyik szerv sem kért környezeti vizsgálatot, de a nemlegességről a képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

Tamás György polgármester is úgy gondolja, hogy nem indokolt a környezeti vizsgálat. Ami számára aggályos, hogy sok az érintett földtulajdonos, nem tudni, mikorra lesz kész.

Más hozzászólás nem volt.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata  
Képviselőtestületének  
58/2023.(VIII.10.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a :**

Pócspetri Község településrendezési terv módosítása „Kerékpárút” – környezeti vizsgálat szükségességéről

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

1./ a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési terv módosításához „Kerékpárút” a környezeti vizsgálatot nem készítteti el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.

2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tamás György polgármester  
Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**3./ Pócspetri Község településrendezési terv módosítása „Kerékpárút” – partnerségi szabályozás lezárása.**

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy volt partnerségi egyeztetés, a lakosság részéről nem érkezett módosító javaslat.

Más hozzászólás nem volt.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata  
Képviselőtestületének  
59/2023.(VIII.10.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a :**

Pócspetri Község településrendezési terv módosítása „Kerékpárút” – partnerségi szabályozás lezárásáról.

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

1./ Pócspetri Község településrendezési terv 2023. évi „Kerékpárút” módosításával kapcsolatosan megállapította, hogy a partnerek részéről kifogást nem emelő írásos vélemény érkezett, így a tervezetben változtatás nem szükséges. A partnerségi egyeztetést lezárja.

2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tamás György polgármester  
Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**4./ Javaslat a szociális célú tűzifa beszállítójának kijelölésére.**

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző, Májerné Sitku Katalin szociális és igazgatási ügyintéző

Tamás György polgármester elmondja, hogy tavaly a Nyírerdő Zrt. volt a beszállító, vastag, kemény tölgyfát szállítottak le. Sok kis nyugdíjasnak segítséget kellett hívnia, nem bírtak a nagy darab fákkal. Most az Erdőkezelőtől érkezett a legkedvezőbb ajánlat, ők gyérítésből származó, 5 cm átmérőtől nagyobb akácfát tudnak adni. Ezt ő felvállalja, jobbnak látja, vegyesen, kisebbek, nagyobbak is lennének benne. A kiszállítás is olcsóbb lenne. Az Erdőkezelő ajánlatát javasolja elfogadásra.

Más hozzászólás nem volt.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata  
Képviselőtestületének  
60/2023.(VIII.10.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a :**

a szociális célú tűzifa beszállítójának kijelöléséről.

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

1./ 141 erdei m<sup>3</sup> keménylombos szociális célú tűzifa beszállítására – 21 500,- Forint+ ÁFA – erdei m<sup>3</sup> szállítási díj 3 000- Ft/m<sup>3</sup> +ÁFA - **szerződést köt az Erdőkezelő Kft.-vel** (4327 Pócspetri, Kállósemjéni utca 47.).

2./ Megbízta a polgármestert és a jegyzőt, hogy az Erdőkezelő Kft.-vel a vállalozási szerződést kösse meg.

3./ **Nem köt szerződést** a „Petri” Mg. és Szolgáltató Szövetkezettel (4327 Pócspetri, Kállósemjéni utca 47.).

4./ **Nem köt szerződést** a Nyírerdő Zrt. Baktalórántházi Erdészettel (4561 Baktalórántháza, Zöldfa út 2.).

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Tamás György polgármester  
Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

### **5./ A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022. évi önkormányzati beszámolója.**

**Előterjesztő:** Tamás György polgármester

Kerékgyártó András képviselő kiemeli, hogy a beszámoló szerint a település ivóvízhálózat működése stabil, de nagyon sérülékeny. Ki fogja finanszírozni a hálózat rekonstrukcióját?

Tamás György polgármester szerint az önkormányzatnak nincs rá kerete. A kormány is tudja, hogy országos szinten körülbelül 80 %-ban még eternit csövek vannak. Településünkön a Pócsi utcán és onnan az óvodáig lett kicserélve korszerű, műanyag csőre. Folyamatosan tisztítják a rendszert, de az eternit cső már nagyon elavult. Elmondja még, hogy a személyes ügyfélszolgálat Pócspetriben megszűnt, Nyírbogáton van legközelebb. Úgy gondolja, a máriapócsi polgármesterrel át fogják nézni a szerződést, nem kell -e módosítani? Kerékgyártó András képviselő olyat hallott, hogy egységesíteni akarják a díjakat. Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző erről nem tud, de szerinte, ahol szétszórtabban helyezkednek el a fogyasztók, ott költségesebb az üzemeltetés.

Más hozzászólás nem volt.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata**  
**Képviselőtestületének**  
**61/2023.(VIII.10.)**  
**Önkormányzati H a t á r o z a t a :**

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos 2022. évi beszámolójáról

### **Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos 2022. évi – Pócspetri - beszámolóját megismerte, a beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Beszámoló mellékletként csatolva.)

### **6./ Pócspetri Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése projektben „A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése Pócspetri községben” című pályázathoz építési feladatok kivitelezőjének kiválasztására ajánlattételi felhívás jóváhagyása**

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Tamás György polgármester elmondja, hogy 100 millió összegű pályázat felett nyilvános közbeszerzést ír elő a törvény.

Májér András Zsolt képviselő kérdezi, mi az elképzelés a hőszigeteléssel?

Tamás György polgármester elmondja, hogy szigetelőt nem lehet az épületre tenni, a műemlék jelleg miatt. A homlokzat ki lesz javítva és egy átlátszó réteget fog kapni az épület.

Májér András Zsolt képviselő szerint ez egy új technológia, nem igazán bízik benne, „amit nem lát, nem hiszi el”.

Balogh Béla bizottsági tag, iskolaigazgató elmondja, hogy kevesebb gáz fogyott a felújítás előttinél.

Pekkné Póti Szilvia bizottsági tag, a Gondozási Központ vezetője is arról tájékoztat, hogy az intézménynek is megtakarítása van, 1,649 ezer forint lett a megtakarítás, az éves elszámolás szerint.

Tamás György polgármester hozzáteszi, hogy az időseknek klíma lett felszerelve, nem a szobákba, mert sok idős azt nem bírja, hanem a folyosóra. Kellemesen le tudják hűteni az épületet.

A napirendi ponthoz más hozzászólás nem volt.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata  
Képviselőtestületének  
62/2023.(VIII.10.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a :**

Pócspetri Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése projektben „A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése Pócspetri községben” című pályázathoz építési feladatok kivitelezőjének kiválasztására ajánlattételi felhívás jóváhagyásáról

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

1./ Pócspetri Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése projektben „A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése Pócspetri községben” című pályázathoz építési feladatok kivitelezőjének kiválasztására ajánlattételi felhívás jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2./ A Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1 1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban „A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése Pócspetri községben” című pályázathoz építési feladatok kivitelezőjének kiválasztására az ajánlattételi felhívást az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

3./ A Területfejlesztési Operatív Program TOP-PLUSZ-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázatban „A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése Pócspetri községben” című pályázat vonatkozásában, A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése " tárgyú eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tamás György polgármester  
Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Tamás György polgármester hozzáteszi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban hozzáteszi, hogy ezt az új technológiát ő sem ismeri, nem látta még, de örül, hogy van alternatíva, mert az épületet szigetelni kell, energetikai felújításról van szó. Ancsák Péter képviselő megerősíti, hogy ebben az esetben először rendbe kell tenni a homlokzatot, utána fűjják le az átlátszó réteggel.

**7./ Javaslat használati jogot alapító szerződés megkötésére- KOSZISZ Királyfalvi Miklós Általános Iskola és Óvoda**

Előterjesztő: Tamás György polgármester, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Tamás György polgármester elmondja, hogy a polgármesteri beszámolóban már utalt rá, hogy a KOSZISZ igazgatójával Inotay György főigazgató úrral egyeztettek. Az épület marad az önkormányzat tulajdonában. Annyi változtatást kért a tervezetben, hogy az esetlegesen szükséges javításokhoz szükséges költségekről a felek minden adott esetben megegyeznek. Úgy gondolja, 25 évről van szó, nem tudjuk, kik lesznek vezetők a későbbiekben.

Balogh Béla bizottsági tag, iskolaigazgató elmondja, hogy belső festésre 12 millió forintot kapott az iskola, amit a fenntartó áll.

Tamás György polgármester szerint ez azért is lehet így, mert az önkormányzat is pozitívan áll az iskolához.

Andicsku Andrásné alpolgármester kérdezi, miért nem 08.19.-től szól a szerződés, mivel 2023.08.18. nappal lejár.

Balogh Béla bizottsági tag, iskolaigazgató elmondja, hogy a szorgalmi időszak 09.01. nappal kezdődik. Az előző szerződésben úgy szerepel, hogy 10 év vagy visszavonásig.

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző szerint is nevelési-oktatási évről van szó, ami 09.01.-től következő év 08.31.-ig tart.

Tamás György polgármester elmondja még, hogy az iskola épülete 1,5 milliárd forintra, az óvodai rész 350 millió forintra lett értékelve. Az épületek biztosításáról elmondja, hogy az önkormányzatnak komplex biztosítása van, amiben minden épület benne szerepel.

Más hozzászólás nem volt.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata  
Képviselőtestületének  
63/2023.(VIII.10.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a :**

használati jogot alapító szerződés megkötéséről- KOSZISZ Királyfalvi Miklós  
Általános Iskola és Óvoda

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

1./ a köznevelési alapfeladatok ellátása céljából 2023. szeptember 1. napjával kezdődő hatállyal 25 éves határozott időre a Pócspetri, Iskola utca 4. szám alatti iskolaépületet és a hozzá tartozó udvarrészt, valamint a Pócspetri, Petőfi utca 3. szám alatti épület óvodai részét a hozzátartozó udvarrészsel használatba adja a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet, a KOSZISZ

Királyfalvi Miklós Általános Iskola és Óvoda, mint Köznevelési intézmény részére.

2./ A határozat melléklete szerinti használati jogot alapító szerződést megismerte, azt jóváhagyja, az abban foglalt jogügylethez hozzájárul.

3./ Felhatalmazza Tamás György polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Tamás György polgármester, Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2023. 08. 30.

**8./ Egyebek: Javaslat ingatlanok vásárlására.**

Előterjesztő: Tamás György polgármester

Tamás György polgármester elmondja, hogy az Asztalos utcán két ház tulajdonosa is megkereste azzal, hogy az önkormányzat megvenné -e az ingatlant? Az önkormányzatnak nincs igazán rá kerete.

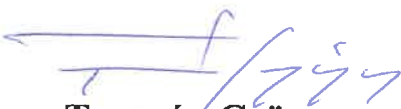
Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző kérdezi, miért van rá szüksége az önkormányzatnak? Azt mondták romos, nem lehet benne lakni. Kell ez az önkormányzatnak?

Kerékgyártó András képviselő kérdezi, van -e ilyen vásárlásra pályázati lehetőség?

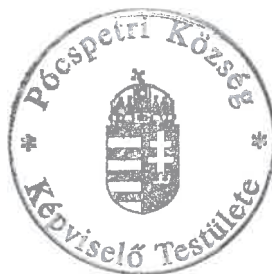
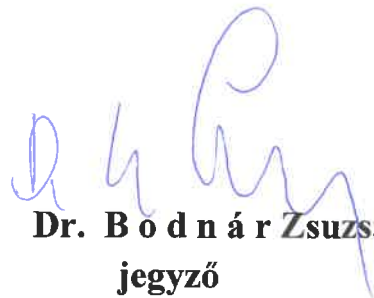
Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző szerint nincs.

Tamás György polgármester kéri gondolkozzanak, mi legyen az érintett ingatlanokkal? Most nem döntenek.

A Képviselő-testületi ülésnek más napirendje, egyéb javaslata nem volt. Polgármester úr 10:40 órakor az ülést bezárja.



**T a m á s György**  
polgármester

**Dr. B o d n á r Zsuzsanna**  
jegyző