

**Pócspetri Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2026. február 10. napján (kedd) 14:30 órakor megtartott soron következő, nyílt ülésének:**

a./ tárgysorozata:

b./ jegyzőkönyve:

c./ határozatai:

**8/2026. (II.10.) számtól**

**17/2026. (II.10.) számig**

**2/2026. (II.10.) szám**

d./ rendelete:

## **T á r g y s o r o z a t a:**

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

**1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2026.(II.10.) önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Előterjesztést tárgyalja: Ügyrendi Bizottság és Településfejlesztési és Szociális Bizottság

**2./ Az Ügyrendi Bizottság beszámolója a hatályban lévő és a 2025. évben alkotott rendeletek hatályosulásáról.**

Előterjesztő: Kerékgyártó András az Ügyrendi Bizottság elnöke, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**3./ A Településfejlesztési és Szociális Bizottság beszámolója a 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, működéséről.**

Előterjesztő: Czakó Mihályné Településfejlesztési és Szociális Bizottság elnöke, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**4./ Pócspetri Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

Előterjesztésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**5./ Javaslat a 2026. évi települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény benyújtásáról**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**6./ Előterjesztés a polgármester cafetériai keretösszegének meghatározása**

Előterjesztő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**7./ Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervére.**

Előterjesztő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**8./ Pócspetri Község Művelődési Ház és Könyvtár intézmény bérleti díjának megállapítására javaslat**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

Előkészítésért felelő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

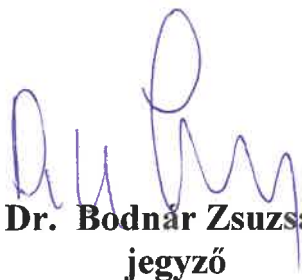
**9./ Javaslat szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztására**

Előterjesztő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**10./ Buszgarázs megvételéről tájékoztatás (szóban)**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

**11./ Egyebek**

  
**Dr. Bodnár Zsuzsanna**  
jegyző



  
**Sitku Zsolt**  
polgármester

## Jegyzőkönyv

Mely készült: Pócspetri Községi Önkormányzat Képviselőtestületének, **2026. február 10. napján (kedd) 14:30 órakor** megtartott soron következő, nyílt ülésén.

Jelen vannak: Sitku Zsolt	polgármester,
Ancsák Péter	képviselő
Böszörményi László	alpolgármester
Czakó Mihályné	képviselő
Kerékgyártó András	képviselő
Kiss Barnabás	képviselő
Dr. Bodnár Zsuzsanna	jegyző
Májerné Sitku Katalin	hat. és igaz. csop. vezető
Bereczné dr. Böszörményi Dóra	igazgatási ügyintéző
Pekkné Póti Szilvia	Gondozási Központ vezetője
Tatárné Májer Éva	jegyzőkönyv vezető

Sitku Zsolt polgármester köszönti a képviselőtestület nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 megválasztott képviselő jelen van, a képviselőtestület határozatképes. Igazoltan hiányzik Balogh Krisztina képviselő.

Javasolja Tatárné Májer Éva adóügyi ügyintézőt a képviselő-testületi jegyzőkönyv vezetésére.

Más hozzászólás nem volt.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata  
Képviselőtestületének  
8/2026. (II.10.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a:**

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól, a jegyzőkönyv vezető  
elfogadásáról

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

I. Elfogadja a következő napirendi pontok megtárgyalását:

**1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
2/2026.(II.10.) önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Előterjesztést tárgyalja: Ügyrendi Bizottság és Településfejlesztési és Szociális Bizottság

**2./ Az Ügyrendi Bizottság beszámolója a hatályban lévő és a 2025. évben alkotott rendeletek hatályosulásáról.**

Előterjesztő: Kerékgyártó András az Ügyrendi Bizottság elnöke, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**3./ A Településfejlesztési és Szociális Bizottság beszámolója a 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, működéséről.**

Előterjesztő: Czákó Mihályné Településfejlesztési és Szociális Bizottság elnöke, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**4./ Pócspetri Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

Előterjesztésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**5./ Javaslat a 2026. évi települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény benyújtásáról**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**6./ Előterjesztés a polgármester cafetériai keretösszegének meghatározása**

Előterjesztő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**7./ Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervére.**

Előterjesztő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**8./ Pócspetri Község Művelődési Ház és Könyvtár intézmény bérleti díjának megállapítására javaslat**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**9./ Javaslat szavazatszámláló bizottság tagjainak megválasztására**

Előterjesztő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

**10./ Buszgarázs megvételéről tájékoztatás (szóban)**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

**11./ Egyebek**

- II. Elfogadja Tatárné Májer Éva adóügyi ügyintézőt a jegyzőkönyv vezetésére.

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

Sitku Zsolt polgármester tájékoztatja a jelenlévőket a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről:

- **2026. január 28-án (szerda)** egyeztetés pénzügyi tanácsadóval (Emikével)
- **2026. január 29 -30 (csütörtök, péntek)** Nyírerdővel Zrt. Baktalórántháza Területi Vezetőjével egyeztetés a rendkívüli időjárás miatt kapott tűzifa ügyében
- **2026. február 3-án (kedd)** Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségű Társulás rendkívüli ülésén voltam
- **2026. február 4-én (szerda)** a Pócspetri Nyugdíjas Egyesület és a Pócspetri Közösségéért Egyesület vezetőjével egyeztetés
- **2026. február 4-én (szerda)** a rendkívüli időjárás miatti tűzifa leszállításával egyeztetés (különbözet)
- **2026. február 5-én (csütörtök)** a településen Titász által végzett veszélyes fák ügyében egyeztetés
- **2026. február 6-án (péntek)** a Máriapócsi Város Önkormányzat polgármesterével és Jegyző nővel a Hivatal költségvetése tárgyában folytattunk megbeszélést
- **2026. február 9-én (hétfő)** helyszíni szemlét folytattam a rendkívüli tűzifa jogosultsági feltételek igazolása miatt.

Sitku Zsolt polgármester elmondja, hogy 2 ütemben kaptuk meg a tűzifát, amit az állam támogatott a rendkívüli időjárásra való tekintettel. A Kistérségi ülésen a kamera rendszer projektről tárgyaltunk, továbbá elmondták, hogy Marosán Andreával a főépítésszel felbontották a szerződést. Kértek be 5 árajánlatot. A Nyugdíjas Egyesület és a Pócspetri Közösségéért Egyesület vezetőjével a Nőnap rendezvény miatt folytattam megbeszélést. Március 9-én kerülne megrendezésre, itt a házasságkötő teremben.

**TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK  
VÉGREHAJTÁSÁRÓL ÉS A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TETT FONTOSABB  
INTÉZKEDÉSEKRŐL**

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 3/2026. (I. 28.)**

Önkormányzati Határozata: az önkormányzat és intézményeiben az ételmezési nyersanyagnorma, valamint a térítési díj megállapításáról

**Végrehajtás:** Sitku Zsolt polgármester

A testületi döntés megküldésre került az önkormányzat intézményei részére.

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2026. (I. 28.)**

Önkormányzati Határozata: polgármester költségtérítésének megállapításáról

**Végrehajtás:** Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

A polgármester költségtérítése számfejtésre került.

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 5/2026. (I. 28.)**

Önkormányzati Határozata: a Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

**Végrehajtás:** Sitku Zsolt polgármester

A testületi döntés megküldésre került a Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulásnak.

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2026. (I. 28.)**

Önkormányzati Határozata: a Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2026/ ÖTIK azonosítószámú pályázat benyújtásáról

**Végrehajtás:** Sitku Zsolt polgármester

A pályázat benyújtása folyamatban van.

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2026.(I. 28.)**

Önkormányzati Határozata: a Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ERFA) EFOP\_PLUSZ-3.4.2-25 számú pályázat benyújtásáról

**Végrehajtás:** Sitku Zsolt polgármester

A benyújtása folyamatban van.

**Átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntések**

**2026.01.28-tól -2026.02.09-ig**

**Gyógyszertámogatás:** megállapítás: 17 fő  
elutasítás: 4 fő

**Eseti támogatás:** megállapítás: 1 fő

**Lakhatáshoz kapcsolódó támogatás:** megállapítás: 13 fő  
elutasítás: 3 fő

Más hozzászólás nem volt.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről a beszámolót.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Községi Önkormányzat  
Képviselőtestületének  
9/2026.(II.10.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a :**

a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló  
beszámoló

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**  
a polgármesteri beszámolót elfogadja.

### Napirendi pontok

**1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2026.(II.10.) önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Előterjesztést tárgyalja: Ügyrendi Bizottság és Településfejlesztési és Szociális Bizottság

Kérégyártó András az Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát miszerint a bizottság az előterjesztést megvitatta. A jelenlévő 2 bizottsági tag 2 igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2026.(II.10.) önkormányzati rendelet megalkotását.

Czakó Mihályné a Településfejlesztési és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát miszerint a bizottság az előterjesztést megvitatta. A jelenlévő 2 bizottsági tag 2 igen szavazattal szintén javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2026.(II.10.) önkormányzati rendelet megalkotását.

Más hozzászólás nem volt.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot. Javasolja a testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2026.(II.10.) önkormányzati rendelet megalkotását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

## **Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 10.) önkormányzati rendelete**

### **Pócspetri Község Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról**

[1] Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyon hasznosítása, vagyon megszerzése, elidegenítése céljából e rendeletet alkotja.

[2] Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

#### *I. Fejezet*

#### *ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK*

### **1. A rendelet hatálya**

#### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Pócspetri Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyonra (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű és egyéb jogokra, egyéb immateriális javakra, tovább tagsági jogot és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra (a továbbiakban: értékpapírok), gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre, valamint a követelésekre és a pénzvagyonra.

(2) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba, haszonélvezetbe vagy bérbeadására és bármilyen más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását és vagyontárgyak megszerzését is.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, és a közterületek használatára vonatkozó rendelkezésekre, azt külön, ezen tárgyban alkotott önkormányzati rendelet szabályozza.

(4) Ezen rendelet szabályait minden olyan esetben alkalmazni kell, amennyiben más önkormányzati rendelet speciális szabályai eltérően nem rendelkeznek.

(5) E rendelet alkalmazásában az egyes fogalmak (pl. átlátható szervezet, többségi befolyás, közfeladat stb.) meghatározására a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) irányadó rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **2. A vagyon meghatározása, elemei**

### **2. §**

(1) Az Önkormányzat vagyona a kizárólagos, vagy résztulajdonában lévő ingók, ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, valamint immateriális javak, üzletrészek, részesedések, értékpapírok, pénzeszközök, aktív pénzügyi elszámolások, készletek, tárgyi eszközök, követelések összessége.

(2) A Képviselő-testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként nem határoz meg vagyonelemet.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül forgalomképtelen törzsvagyon a Rendelet 1. mellékletében meghatározott vagyonelemek.

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a Rendelet 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek.

(5) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül forgalomképes törzsvagyon a Rendelet 3. mellékletében meghatározott vagyonelemek.

## *II. Fejezet*

### *Az Önkormányzat vagyona*

## **3. A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

### **3. §**

A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül az Önkormányzat tulajdonában álló dolog, vagy az Önkormányzatot illető vagyonelem tekintetében fennálló jog vagy kötelezettség megváltozása, illetve megszüntetése, így különösen:

- a) az elidegenítés,
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, közalapítványokba történő bevitele,
- c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe adása, koncesszióba adása, illetve onnan való kivonása,

- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adása, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítása, használat jogának biztosítása, valamint kezesség vállalása, az Önkormányzat tulajdonában fennálló vagyoneértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulás,
- e) az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) gazdasági és nonprofit társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- g) vagyonszerzés,
- h) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
- i) önkormányzati vagyont érintő hatósági, polgári jogi eljárásban az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása.

#### **4. A vagyon nyilvántartása, számbavétele, vagyonkimutatás**

##### **4. §**

(1) Az önkormányzati vagyon számviteli nyilvántartását úgy kell megszervezni – a főkönyvi számlák továbbibontásával, vagy részletező, analitikus nyilvántartás vezetésével -, hogy abból kitűnjön.

- a) a törzsvagyon,
  - aa) a forgalomképtelen, ezen belül a: kizárólagos, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, valamint
  - ab) a korlátozottan forgalomképes,
- b) az üzleti vagyon részét képező eszközök értéke.

(2) Az önkormányzati ingatlanvagyon nyilvántartása a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken történik. A kataszterben szereplő adatoknak meg kell egyezniük a földhivatal ingatlan nyilvántartásának azonos adataival, illetve a vagyon üzemeltetőjének számviteli nyilvántartásával.

(3) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába e rendelet alapján egyértelműen be nem sorolható vagyontárgy kerül, azt a tulajdonba vétellel egyidejűleg a Képviselő-testületnek minősíteni kell és e rendelet mellékleteit ennek megfelelően kell módosítani. A változást a kataszteren át kell vezetni. A folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

(4) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik – a Képviselő-testület döntésének megfelelően – az ingatlan új besorolását a vagyonkimutatásban és az ingatlanvagyon kataszterben át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.

(5) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonmérlegben kell kimutatni.

(6) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az Önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.

(7) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról ingatlan-katasztert kell vezetni.

### *III. Fejezet*

#### *Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai*

## **5. Tulajdonosi jogok gyakorlása**

### **5. §**

(1) Az Önkormányzatot a törvényben meghatározott eltérésekkel megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket e rendelet előírásai szerint:

- a) a Képviselő-testület,
- b) vagy átruházott hatáskörben a Polgármester gyakorolja.

(3) Az önkormányzati tulajdon feletti tulajdonost megillető tulajdonosi, hasznosítási, használatba adás jog gyakorlására 1.000.000. forintot meg nem haladó értékű vagyonelem esetén a Polgármester jogosult, melyről az azt követő első képviselő-testületi ülésen be kell számolnia.

(4) A 1.000.000. forintot meghaladó értékhatár fölött a tulajdonosi, hasznosítási, használatba adás rendelkezési jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

(5) Egyes, tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a Képviselő-testület rendelkezései szerint a Képviselő-testület hivatala, vagy a Képviselő-testület által megbízott természetes vagy jogi személy, illetve ezek jogi személyiség nélküli szervezetei is elláthatnak. Ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzatot megillető tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos nyilatkozattétel jogát – beleértve az önkormányzat javára bejegyzett szolgalmi, egyéb használati joggal, elidegenítési és terhelési tilalommal, jelzálogjoggal, illetve a tulajdonos rendelkezési jogát korlátozó egyéb tilalommal, korlátozással, kötelezettséggel terhelt ingatlanok cseréjével, elidegenítésével, további megterhelésével vagy a terhek törlésével, ingatlan-nyilvántartási ranghelycserével, az önkormányzati tulajdonban álló ingatlant érintő (tulajdonjog változással nem járó) telekalakítással, beépített ingatlanok funkcióváltásával és épület, pince, föld alatti garázs és más építmény jogszabály által lehetővé tett önálló ingatlanná alakításával, a vagyon- és felelősségbiztosításra vonatkozó szerződésben foglaltak végrehajtásával, az önkormányzat szerződésből fakadó

igényeinek érvényesítésével, díjjal járó elismerésre, címre pályázásra, valamint jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet részére önkormányzati ingatlan székhelyként vagy telephelyként történő bejegyzésével kapcsolatos nyilatkozatokat - a polgármesterre ruházza át.

## **6. A vagyontárgy forgalomképességének változása**

### **6. §**

(1) A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.

(2) A funkcióját veszített vagyont a funkcióvesztéssel egyidejűleg, vagy az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyont a megszerzéssel egyidejűleg minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonaiba, vagy forgalomképes üzleti vagyoni körébe kerül besorolásra.

## **7. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

### **7. §**

(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítésére, szerzésére, megterhelésére, hasznosítására, illetve vállalkozásba való bevitelére irányuló döntést megelőzően, ingatlan vagyon esetében 3 millió forint, ingó vagyon tekintetében 1.000.000 forint egyedi forgalmi érték felett az adott vagyonelem értékét,

- a) ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetében vagyonyilvántartás szerinti nettó érték vagy 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- c) vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján,
- d) tőzsdei értékpapírok esetén a legutolsó ismert tőzsdei ár, tőzsdén kívüli árjegyzős értékpapírok esetén a legutolsó ismert közzétett árjegyzői ár, tőzsdén kívüli árjegyző nélküli értékpapírok, üzletrészek esetén 3 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt a Képviselő-testület egyedi döntése alapján kell az értéket meghatározni.

(3) Amennyiben az adott vagyonelem vonatkozásában az (1) bekezdésben meghatározottnál régebben készült ingatlanforgalmi, forgalmi értékbecslés, egyedi szakértői értékelés vagy üzleti értékelés áll rendelkezésre, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(4) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően

- a) Pócspetri Község közigazgatási területén kívül található, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyon esetén nettó 5.000.000,- Ft értékhatárig az

ingatlan értékének meghatározása történhet az ingatlan fekvése szerinti illetékes jegyző által kiállított adó- és értékbizonyítvánnyal,

- b) örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon forgalmi értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

(5) Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek (szántó, gyümölcsös, erdő, művelési ág) értékének megállapítása szempontjából a helyben szokásos aranykorona értéket kell figyelembe venni. E vagyontárgyak értékét a képviselő-testület állapítja meg.

(6) Az (1) bekezdés b) pontjában foglaltaktól el lehet térni ingó esetén

- a) ha az azonos rendeltetésű ingó dolog kereskedelmi, vagy piaci ára alapján a forgalmi érték megállapítható,
- b) ha örökölt vagyon érintett, ez esetben a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon forgalmi értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

(7) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó esetekben a vagyonelem értékét a vagyonyilvántartás szerint kell megállapítani.

## **8. Behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos eljárási szabályok, valamint lemondás az önkormányzat követeléseiről**

### **8. §**

(1) Az Önkormányzat követeléséről lemondani, tartozást elengedni a következő esetekben lehet:

- a) csődegyezség keretében,
- b) felszámolási eljárásban kötött egyezség keretében,
- c) bíróság vagy közigazgatási hatóság által jóváhagyott egyezség keretében,
- d) ha a követelés igazolhatóan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett természetes személy életvitelét igazolhatóan számottevően ellehetetlenítené vagy létfenntartását veszélyeztetné, így különösen, ha kiskorú gyermekei lakás nélkül maradnának, vagy a kötelezett személy tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani,
- f) a kötelezett igazolhatóan nem lelhető fel,
- g) az Mőtv. és más jogszabályok által meghatározott közérdekű cél esetén, ha a követelésről lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és a követelés lemondásával nyújtott előny nem ellentétes az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésének, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet előírásaival.

- (2) A követelésről lemondás nem veszélyeztetheti az önkormányzat likviditását.
- (3) A követelés elengedésére jogosult köteles megvizsgálni a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően a megalapozott döntéshez szükséges minden iratot be kell szerezni, így különösen: természetes személy kötelezett esetén jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyekkel, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozókkal kapcsolatos iratok, stb. A rendelkezésre álló iratok, bizonyítékok széleskörű mérlegelését követően lehet a követelésről lemondás, a tartozás elengedés kérdésében dönteni.
- (4) Követelésről a Településfejlesztési és Szociális Bizottság vagy – a Polgármester kezdeményezésére – a Képviselő-testület minősített többségi határozattal (döntéssel) mondhat le.
- (5) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.
- (6) A Képviselő-testület megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés fejében az Önkormányzat számára hasznosítható és pénzben kifejezhető értéket képező szolgáltatás teljesítésében. Részletfizetésről szóló vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is köthető (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés, stb.).

#### *IV. Fejezet*

#### *Rendelkezés az önkormányzati vagyon felett*

### **9. Az önkormányzat részére ellenérték fejében felajánlott ingatlan vagyon megszerzése**

#### **9. §**

- (1) Az önkormányzat részére ellenérték fejében felajánlott ingatlanok vonatkozásában az ingatlanra vonatkozó hivatalos ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés megrendeléséről, továbbá az ingatlan megszerzésére vonatkozó előterjesztés készítéséről a képviselő-testület dönt.
- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzése – ideértve az elővásárlási jog gyakorlását, a kisajátítást és szolgalmat, vezetékjog vagy más közérdekű használati jog alapítását – értékhatártól függetlenül a vagyonelem megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) Vagyonszerzés esetén az érték meghatározására a 7. §-ban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni, elővásárlási jog esetében az ügy egyedi körülményeinek és a költségvetési lehetőségeknek a figyelembe vételével ettől el lehet térni.

## **10. Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadása**

### **10. §**

(1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról, értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

(2) Az ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az Önkormányzat a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes és ez nem okoz likviditási problémát és nem zavarja önkormányzati feladat ellátását.

(3) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladhatják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.

## **11. Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése, használatba adása**

### **11. §**

(1) Jogszabály alapján, vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzati ingatlanvagyon ingyenesen vagy kedvezményesen átruházható vagy használatba adható:

- a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;
- b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy
- c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében

(2) Az ingyenesen vagy kedvezményesen átruházásról vagy használatba adásról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

## **12. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása**

### **12. §**

(1) A 3 millió Ft.- értéket elérő, illetve azt meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbe adása nyilvános versenyeztetési eljárás-pályázati eljárás- eredményeként, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával történhet.

(2) A versenyeztetési eljárás szabályait külön jogszabályban nem szabályozott esetekben, e rendelet 4. mellékletet képező Versenyeztetési Szabályzat tartalmazza.

(3) A képviselő-testület 1.000.001-2.999.999 forintig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon és az önkormányzat honlapján hirdeti meg vételi, használatba, bérbe, hasznosításba adási ajánlattételi jogát a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak alapján ajánlatkérés formájában.

(4) A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

### **13. Hasznosítási jog, használatba adás**

#### **13. §**

(1) A képviselő-testület a 3.000.000,- Ft, valamint az azt meghaladó értékű hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint pályázati eljárás keretében.

(2) A képviselő-testület a 1.000.001-2.999.999,- Ft-ig terjedő értékhatár közé eső vagyron hasznosítási jog átengedéséről a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint ajánlatkérés keretében a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) Az érték meghatározásánál 1 éves használati jogot kell figyelembe venni.

(4) A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

### **14. Vagyonkezelői jog megszerzése, gyakorlása, ellenőrzése, megszűnése**

#### **14. §**

(1) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása:

- a) az egészséges ivóvízellátással és a csatornaszolgáltatással kapcsolatos önkormányzati közfeladatok ellátásával
- b) köztemető fenntartásával
- c) az óvodai neveléssel, az általános iskolai oktatásról és neveléssel
- d) az egészségügyi a szociális ellátással
- e) idősek bentlakásos intézeti elhelyezésével kapcsolatos vagyonelemek esetén lehetséges.

(2) A Képviselő-testület, mint az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlója közfeladat ellátásához kapcsolódva az Önkormányzat vagyontárgyait, azok hasznosítását – vagyonkezelési szerződéssel – az Nvtv és e rendelet keretei között másra bízhatja. A vagyonkezelő – törvény keretei között - a tulajdonos nevében, a szerződés szerint gyakorolja a tulajdonosi jogokat és teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(3) A képviselő-testület 3.000.000,- Ft-ot elérő vagyonkezelési jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(4) A képviselő-testület (3) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdetik meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

## 15. §

(1) A vagyonkezelő a rábízott vagyont – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyonkezelési szerződésében foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli.

(2) A vagyonkezelő jogosult a vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésre vonatkozó jogszabályi kötelezettségein túl köteles

- a) a rábízott vagyon biztosítására,
- b) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
- c) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíteni,
- d) a vagyonkezelői jog ellenértékeként meghatározott pénzüsszeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére, illetve teljesítésére.

(4) A vagyonkezelő az átvállalt feladatok ellátását saját szervezete útján, vagy a szerződésében foglalt felhatalmazással – más személyek közreműködésével látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

## 16. §

(1) A vagyonkezelőt illető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves ellenőrzési terv alapján a Máriapócsi Közös Önkormányzati Hivatal Belső ellenőre ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,

- c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- d) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- e) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.

## **15. A korlátozottan forgalomképes vagyon elidegenítése**

### **17. §**

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani csak akkor lehet, ha az az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.

(2) A korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon elidegenítése a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

### **18. §**

Hatályát veszti a Pócspetri Község Képviselő testületének 14/2012 (XII.15.) önkormányzati rendelete című 14/2012 (XII.15.) önkormányzati rendelet.

### **19. §**

Ez a rendelet 2026. február 10-én 17 órakor lép hatályba.

**Sitku Zsolt sk.**  
**polgármester**

**Dr. Bodnár Zsuzsanna sk.**  
**jegyző**

Mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

## **2./ Az Ügyrendi Bizottság beszámolója a hatályban lévő és a 2025. évben alkotott rendeletek hatályosulásáról.**

Előterjesztő: Kerékgyártó András az Ügyrendi Bizottság elnöke, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Kerékgyártó András Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy minden év december 31-ig felülvizsgálja a rendeletek hatályosulását. Az előterjesztésben fel vannak sorolva a 2025. évben alkotott rendeletek. Továbbá a bizottság feladata a vagyonyilatkozatok nyilvántartása és ellenőrzése is. A vagyonyilatkozatot mindenki időben benyújtotta. A Pócspetri Roma Nemzetiségi Önkormányzat 1 képviselő tagja nem nyújtotta be önhibájából adódóan.

Más hozzászólás nem volt.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot. Javasolja a képviselő-testületnek az Ügyrendi Bizottság beszámolója a hatályban lévő és a 2025. évben alkotott rendeletek hatályosulásáról szóló napirend elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata  
Képviselőtestületének  
10/2026. (II. 10.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a:**

az Ügyrendi Bizottság beszámolójáról, a hatályban lévő és a 2025. évben alkotott rendeletek hatályosulásáról.

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

Az Ügyrendi Bizottság a hatályban lévő és a 2025. évben alkotott rendeletek hatályosulásáról szóló beszámolóját elfogadja.

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**3./ A Településfejlesztési és Szociális Bizottság beszámolója a 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, működéséről.**

Előterjesztő: Czakó Mihályné Településfejlesztési és Szociális Bizottság elnöke,  
Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Czakó Mihályné Településfejlesztési és Szociális Bizottság Elnöke és képviselő elmondja, a bizottság a 2025.01.01-2025.12.31. közötti időszakban 8 alkalommal tartott nyílt ülést az Ügyrendi Bizottsággal együttesen és 2 alkalommal pedig zárt ülést tartott.

Átruházott hatáskörben:

- a Bizottság 50%-os szemétszállítási díjkedvezményt állapított meg: 37 fő részére,

Továbbá 10 esetben gyógyszer-támogatás megállapítására tett javaslatot 6.000 Ft/hó összegben.

Más hozzászólás nem volt.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot. Javasolja a képviselő- testületnek a Településfejlesztési és Szociális Bizottság beszámolója a 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, működéséről szóló napirend elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata  
Képviselőtestületének  
11/2026. (II. 10.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a:**

a Településfejlesztési és Szociális Bizottság beszámolója a 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, működéséről

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

Településfejlesztési és Szociális Bizottság a 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, működéséről szóló szóbeli beszámolóját elfogadja.

**4./ Pócspetri Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

Előterjesztésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző elmondja, törvény írja elő az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell meghatározni. Önkormányzatunknak adósságot keletkeztető fizetési kötelezettsége nincs.

Más hozzászólás nem volt.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot. Javasolja a Képviselő-testületnek Pócspetri Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításának elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata  
Képviselőtestületének  
12/2026. (II. 10.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a:**

az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sitku Zsolt polgármester

## **5./ Javaslat a 2026. évi települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény benyújtásáról**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy minden évben tárgyalja a képviselő-testület. A 2026. évi központi költségvetésről szóló törvény rendelkezik a települési önkormányzatok működőképességük megőrzése, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében nyújtható támogatásról. Pályázati kiírásban szabályozzák a benyújtás feltételeit, felhasználás és elszámolás rendjét.

Más hozzászólás nem volt.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot. Javasolja a képviselő- testületnek a 2026. évi települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény benyújtásának elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestületének 13/2026. (II. 10.)**

#### **Önkormányzati H a t á r o z a t a:**

a 2026. évi települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

#### **Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

1. Pócspetri Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú melléklet 2.1.54. jogcím alapján támogatási igényt nyújt be a 2026. évi települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra.
2. Felhatalmazza a település polgármesterét a szükséges nyilatkozatok megtételére, a pályázat aláírására és folyamatos benyújtására.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

## **6./ Előterjesztés a polgármester cafetériai keretösszegének meghatározása**

Előterjesztő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy a polgármesternek járó cafetériát törvény írja elő. Az éves keretösszegről egyedi határozattal kell dönteni. A törvény értelmében 2026. évben nem haladhatja meg a nettó 400.000 forintot.

Más hozzászólás nem volt.

**Sitku Zsolt polgármester elfogultságot jelent be nem kíván szavazni.**

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot. Javasolja a képviselő-testületnek a polgármester cafetériai keretösszegének meghatározásának elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata  
Képviselőtestületének  
14/2026.(II.10.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a:**

Pócspetri Község Önkormányzata polgármesterének éves Cafetéria  
keretösszegének meghatározása

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

1./ Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sitku Zsolt polgármesternek a cafetéria juttatásának **éves keretösszegét 2026. évben nettó 400. 000 Ft-ban** határozza meg.

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról intézkedjen.

Felelős: Jegyző

Határidő: Azonnal

**7./ Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervére.**

Előterjesztő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadsággal és 14 munkanap pótszabadságra jogosult. Így 2026. évben 39 munkanap szabadsága van. A képviselő-testületnek minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

Más hozzászólás nem volt.

**Sitku Zsolt polgármester elfogultságot jelent be nem kíván szavazni.**

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot. Javasolja a képviselő-testületnek a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata**

**Képviselőtestületének**

**15/2026. (II. 10.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a:**

a polgármester szabadságának 2026. évi ütemezéséről

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Sitku Zsolt főállású polgármester a 2026. évre járó 39 nap szabadság igénybevételét az alábbiak szerint jóváhagyja:

2026. január hó: 8,9,23

2026. február hó: 12,13

2026. március hó: 9,10,11,24

2026. április hó: 15,23,29,30

2026. május hó: 18

2026. június hó: 3,4,24,25,26

2026. július hó: 16

2026. augusztus hó: 19,24,25,26,27,28,31

2026. szeptember hó: 1

2026. október hó: 1,2,3

2026. november hó: 12,13,16

2026. december hó: 23,28,29,30,31

Felelős: jegyző

Határidő: február 28.

**8./ Pócspetri Község Művelődési Ház és Könyvtár intézmény bérleti díjának megállapítására javaslat**

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

Előkészítésért felelő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Kerékgyártó András képviselő elmondja, hogy nagyon megemelkedett a gáz és a villanyszámla. Máriapócsi lakosok is szeretnék kibérelni a Művelődési Házat. Az elején úgy indult, hogy csak halotti tor lesz. Mára már születésnapot, házassági évfordulót is tartanak.

Sitku Zsolt polgármester hozzáteszi, hogy ha születésnapot tartanak akkor előtte nap már feldíszítik a termet, már akkor be kell kapcsolni a fűtést. Sokkal több ideig kell ebben az esetben fűteni, mint egy halotti tornál.

Kerékgyártó András képviselő mondja, hogy a terem bérlésnél mindent adunk széket, asztalt, terítőt evőeszközöket, tányért stb... Egy évben a rezsi költség 1.200.000 forintba kerül. Szépkártyát sajnos nem tudunk elfogadni.

35 ezer forint most az egyszeri használati bérleti díj.

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző megkérdezi, hogy tavaly hányan bérelték?

Kerékgyártó András képviselő születésnapra 5-6 alkalommal, halotti tor sem sok volt. Úgy gondolom, hogy a halotti tor az maradhatna 20.000 Ft/alkalom.

Más hozzászólás nem volt.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot. Javasolja a képviselő-testületnek a Pócspetri Község Művelődési Ház és Könyvtár intézmény bérleti díjának megállapításának elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata**

**Képviselőtestületének**

**16/2026. (II. 10.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a:**

Pócspetri Község Művelődési Ház és Könyvtár intézményének egyszeri használati díjáról

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

1./ Különböző rendezvények, családi események tartására igénybe vett intézmény egyszeri használati díja 2026.03.01. napjától 60.000 Ft/alkalom- kivéve halotti tor esetén a bérleti díj 20.000 Ft/alkalom.

2./ Árusítás céljára történő teremhasználat esetében a bérleti díj 20.000 Ft/alkalom.

3./ Hatályát veszti 2026.03.01. napjától Pócspetri Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 71/2024.(X.25.) önkormányzati határozata.

Felelős: Sitku Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

**9./ Javaslat szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztására**

Előterjesztő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző, Előkészítésért felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy 2026. 04.12-én lesz választás. A szavazatszámoló bizottság tagjait és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2026. március 23 napjáig választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámoló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani.  
volt.

Más hozzászólás nem volt.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot. Javasolja a képviselő-testületnek a szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztásának elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata  
Képviselőtestületének  
17/2026. (II. 10.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a:**  
a Szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztásáról

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

**Szavazatszámoló Bizottság tagjának:**

Erli Ferenc	Pócspetri, Petőfi utca 19.
Májér Attiláné	Pócspetri, Pócsi utca 74.
Sónyákné Barcsik Erzsébet	Pócspetri, Kossuth utca 7/A
Illés Mihályné	Pócspetri, Pócsi utca 51.
Harcza Istvánné	Pócspetri, Kossuth utca 22.
Illés Mihály	Pócspetri, Pócsi utca 51.

**Póttagjának:**

Áncsák- Májer Kata Adrienn	Pócspetri, Létai utca 19.
Tamás Andrásné	Pócspetri, Rákóczi utca 45.
Májér Ildikó	Pócspetri, Létai utca 6.

megválasztja.

Felelős: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző  
Határidő: Azonnal

## 10./ Buszgarázs megvételéről tájékoztatás (szóban)

Előterjesztő: Sitku Zsolt polgármester

Sitku Zsolt polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy tárgyalást folytatott a buszgarázs tulajdonosával. Szeretné a buszgarázst megvásárolni. Hajlandóságot mutatott a tulajdonos arra, hogy eladja. A buszgarázs külön helyrajzi számon van. Parkolót szeretne a Gondozási Központ és a buszgarázs közötti területre kialakítani. 6-7 férőhelyes parkoló elfér azon a helyen. A buszgarázsban is ki lehetne alakítani egy irodahelyiséget, vagy egy étkezőt. Ez csak egy lehetőség.

## 11./ Egyebek

Sitku Zsolt polgármester elmondja, hogy február 22-én emlékezünk meg a Kommunizmus Áldozatainak Emléknapjáról. A Rákóczi úttal szemben van egy kereszt, amely már dől kifelé. Ezt a keresztet szeretnék a Kerékpár út melletti dombra áthelyezni.

Májerné Sitku Katalin igazgatási és hatósági csop. vezető kiegészíti, hogy egy teljesen új keresztet szeretnének állítani. A régi keresztet betennék az alapba. Erli Ferencné Ancika néni gondozta, ő már nem bírja. Jelenleg Szunyogh Imréné Judit tartja karban. A férjemék fogják rendezni ennek a menetét.

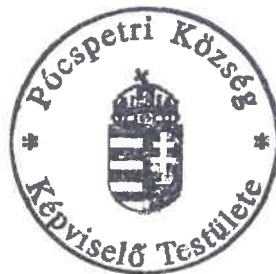
Sitku Zsolt polgármester hozzáteszi, hogy kerítéssel lenne körbe kerítve.

Kerékgyártó András képviselő mondja, ha az egyháztanács tagjai is jónak látják ő támogatja.

Sitku Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a közvilágításra beadott pályázatot megnyertük, valamint a földútra beadott pályázat is nyert.

A Képviselő-testületi ülésnek más napirendje, egyéb javaslata nem volt. Polgármester úr 15:07 órakor az ülést bezárja.

  
**Dr. Bodnár Zsuzsanna**  
 jegyző



  
**Sitku Zsolt**  
 polgármester