

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. október 26. napján (kedd) 8:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének:

a./ tárgysorozata:

b./ jegyzőkönyve:

c./ határozata:

51/2021. (X.26.) számtól

52/2021. (X.26.) számig

d./ rendelete:

T á r g y s o r o z a t a :

1./ A Pócspetri belterület 627 Hrsz-ú ingatlan eladásra való meghirdetéséről.

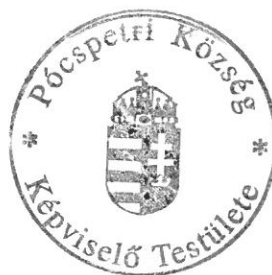
Előterjesztő: Tamás György polgármester; Előkészítette: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

2./ Javaslat a szociális célú tűzifa beszállítójának kijelölésére.

Előterjesztő: Tamás György polgármester; Előkészítette: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző, Májerné Sitku Katalin szociális és igazgatási ügyintéző



Dr. B o d n á r Zsuzsanna
jegyző



T a m á s György
polgármester

Jegyzőkönyv

Mely készült: Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestületének, **2021. október 26. napján (kedd) 8:00 órakor** megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

| | | |
|---------------|------------------------|--------------------|
| Jelen vannak: | Tamás György | polgármester |
| | Ancsák Péter | képviselő |
| | Andicsku Andrásné | képviselő |
| | Májjer András Zsolt | képviselő |
| | Sitku Zsolt | képviselő |
| | Veresné Könnyű | képviselő |
| | Dr. Bodnár Zsuzsanna | jegyző |
| | Pekkné Póti Szilvia | bizottsági tag |
| | Balogh Béla | bizottsági tag |
| | Májjerné Sitku Katalin | vezető főtanácsos |
| | Szollár Katalin | jegyzőkönyv-vezető |

Tamás György polgármester köszönti a képviselő-testület soron kívüli nyílt ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülésen a polgármester és 4 megválasztott képviselő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Hiányzik Andicsku Andrásné alpolgármester és Kerékgyártó András képviselő.

Javasolja Szollár Katalin vezető főtanácsost a képviselő-testületi jegyzőkönyv vezetésére.

A következő napirendi pontok megtárgyalását javasolja:

- A Pócspetri belterület 627 Hrsz-ú ingatlan eladásra való meghirdetéséről.
- Javaslat a szociális célú tűzifa beszállítójának kijelölésére.

Más napirendre nem történt javaslat.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontokat. Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 5 igen szavazattal elfogadja Szollár Katalin vezető főtanácsost a képviselő-testületi jegyzőkönyv vezetésére és 5 igen szavazattal elfogadja a javasolt napirendi pontok megtárgyalását.

Napirendi pontok

1./ A Pócspetri belterület 627 Hrsz-ú ingatlan eladásra való meghirdetéséről.

Előterjesztő: Tamás György polgármester; Előkészítette: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

(Írásos előterjesztés a napirendi pont megtárgyalása előtt kiosztva, előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Veresné Könnyű Tünde a Településfejlesztési és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát miszerint a bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész eladás lehetőségét megvitatta, a bizottsági ülésen jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal javasolja a képviselőtestületnek a Pócspetri belterület 627 Hrsz-ú ingatlan eladásra való meghirdetését.

Tamás György polgármester tájékoztatja a jelenlévőket az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész eladásának lehetőségéről, a pályáztatás menetéről. Kéri a képviselők véleményét.

Sitku Zsolt képviselő elmondja, hogy ő látta az ingatlant belülről is, rossz állapotban van, ha van rá jelentkező, el kell adni.

Ancsák Péter képviselő is támogatja a javaslatot, ha lehet, adja el az önkormányzat.

Más hozzászólás nem volt.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő – testülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata
Képviselőtestületének
51/2021.(X.26.)**

Önkormányzati H a t á r o z a t a :

A Pócspetri belterület 627 hrsz-ú ingatlan eladásra való meghirdetéséről

A Képviselő-testület:

1./ **A Településfejlesztési és Szociális bizottság véleményének kikérésével eladásra meghirdeti** a Pócspetri belterületi 627 hrsz-ú, 5254 m² nagyságú ingatlan 1/2 részét, amely természetben Pócspetri, Rákóczi utca 41. szám alatt található.

2./ Az ingatlan forgalmi értéke 1.600.000.-Ft, azaz Egymillió-hatszázezer forint összegben állapítja meg. Az átruházás módja pályázat kiírása útján adás-vételi szerződés megkötésével.

3./ A pályázat elbírálására 3 tagú bizottságot hoz létre.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg az adásvételi szerződést.

A Bíráló Bizottság tagjainak megválasztja az alábbi személyeket:

Tamás György polgármester

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Májerné Sitku Katalin hatósági és igazgatási csoportvezető

4./ Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pócspetri község nemzeti vagyonáról szóló 14/2012.(XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján a Pócspetri belterületi 627 hrsz-ú, 5254 m² nagyságú ingatlant, amely természetben Pócspetri, Rákóczi utca 41 számú ingatlan 1/2 részének értékesítésére az alábbi részletes pályázati kiírást teszem közzé:

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

I. Általános információk

a) A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye: Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete

b) A pályázat célja, jellege: Pócspetri Község Önkormányzat 1/2 tulajdonában lévő ingatlan értékesítése nyílt pályáztatással

c) A pályázat tárgyának megnevezése: Pócspetri belterületi 627 hrsz-ú, 5254 m² nagyságú ingatlant, amely természetben Pócspetri, Rákóczi utca 41. szám alatti ingatlan 1/2 tulajdon részének értékesítése. Az ingatlan helyszínen történő megtekintése a pályázók által egyénileg történik.

d) Az ingatlan minimális értékesítési ára: bruttó 1.600.000-Ft

e) Az Önkormányzat lehetőséget biztosít a vételár részletekben történő megfizetésre is.

II. A pályázatok benyújtásának helye, módja, ideje

a) A pályázatok benyújtásának helye, határideje:

Máriapócsi Közös Önkormányzati Hivatal Pócspetri kirendeltsége (4327 Pócspetri, Iskola u. 13.) **2021. november 08. (hétfő) 10:00 óra** A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti!

b) Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat írásban a csatolandó mellékletekkel együtt, zárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. A pályázatot olyan módon kell összefűzni, számozni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A csatolandó mellékleteket a megadott sorrend szerint kérjük csatolni. A pályázat összeállítása jelen kiírás mellékletét képező „Pályázati adatlap” használatával kell benyújtani. A pályázatok benyújtása személyesen, valamint postai úton lehetséges a fentebb megjelölt címre (a postai úton feladott pályázatoknak a benyújtási határidőig be kell érkezniük). A borítékon kizárólag a következő szövegrész feltüntetése szükséges: **„Pályázat Pócspetri belterületi 627 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.”**

c) Pályázati biztosíték adásától eltekint.

d.) A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

III. A pályázat tartalma:

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

1./ **A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait** • Természetes személy esetén a pályázó neve, leánykori neve, születési helye, ideje, anyja leánykori neve, személyazonosító igazolvány száma, állandó lakcíme, adóazonosító jele, adószáma, személy azonosító száma, nyilvántartási száma (vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány száma stb.) telefonszáma, és e-mail címe

• Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a pályázó megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, képviselőre jogosult neve, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe

2./ **A pályázattal érintett ingatlan adatait** • Az ingatlan címét, helyrajzi számát

3./ **A pályázó ajánlatát** • A pályázó által megajánlott vételárát, amely nem lehet alacsonyabb jelen részletes pályázati kiírásban szereplő minimális értékesítési árnál.

4./ **A pályázó nyilatkozatait a következőkről:**

4.1. jelen részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket elfogadja;

4.2. személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul;

4.3. az ingatlan állapotával tisztában van és annak ismeretében teszi meg ajánlatát;

4.4. az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal és a 3. pontban megajánlott összeget – nyertesség esetén – a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján az önkormányzat részére megfizeti;

4.5. jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;

5./ A következő csatolandó mellékleteket:

5.1. A pályázó 30 napnál nem régebbi helyi adóhatóság igazolása, hogy Pócspetri Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs.

5.2. Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (eredeti vagy hiteles másolat) és cégkivonatot (eredeti vagy hiteles másolat). A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, a hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a pályázó felelős. Hiánypótlási lehetőségek Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó egy alkalommal 8 napon belül csak a nyilatkozatokra és az igazolásokra, valamint egyéb formai hiányokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével, ajánlatát érdemben nem módosíthatja.

IV. A pályázatok elbírálásával kapcsolatos információk

a.) A pályázatok felbontásának helye, ideje: Máriapócsi Közös Önkormányzati Hivatal Pócspetri Kirendeltségén (4327 Pócspetri, Iskola u. 13.) 2021. november 09. (kedd) 10:00 óra. A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, azon a pályázók, illetve képviselőik (meghatalmazással) részt vehetnek. A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti az ajánlatot tevő pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidő nyilvánosságra hozatalát. A pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

b.) A pályázatok elbírálásának módja, szempontrendszere: A benyújtott pályázatok a benyújtási határidő lejártát követő harminc napon belül kerülnek elbírálásra. A bírálat során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét és érvénytelenségét. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni. Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg. A pályázatok elbírálása során, a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók. A pályázati eljárásban az érvényes pályázatot benyújtók közül az a pályázó minősül nyertesnek, aki a legmagasabb, de legalább a minimális értékesítési árat elérő ajánlatot teszi. Árverseny: A pályázatok értékelésénél azonos feltételek (vétélár) vállalása esetén a pályázók között nyílt árversenyt (licitálást) kell tartani. A licitálás helyéről, idejéről a pályázatok bontását követően, írásban kapnak tájékoztatást a pályázók. A licitálás során a pályázók szóbeli licitálással, a kiíró által előre meghatározott összegű licitlépcsővel lefolytatott licitálással emelhetik ajánlataikat. Ebben az esetben a legmagasabb licitet tevő pályázó minősül nyertes pályázónak. Az árversenyről jegyzőkönyv készül.

A pályázatok elbírálására jogosult: Pócspetri Község Önkormányzata Polgármestere

Az eredményhirdetés ideje, módja: A benyújtott pályázatok elbírálását követően a kiíró az ajánlatok értékelésére vonatkozó javaslata alapján a nyertes pályázó megállapításáról és a további sorrend elfogadásáról az ingatlan értékére tekintettel a képviselő-testület dönt. A kiíró a bontásról, illetve az esetleges árversenyről készült jegyzőkönyv egy példányát a pályázatok elbírálását követően pályázók részére postai úton megküldi. A pályázók az eredményről írásban kapnak tájékoztatást Pócspetri Község Önkormányzatától. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért tulajdonos a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy tulajdonos jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a kiíró új pályázatot kiírni. Kiíró jogosult a szerződéskötésig egyoldalúan, indokolás nélkül elállni az ingatlan értékesítéséről

V. Egyéb információk:

A pályázatok elbírálása során a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázatra vonatkozó további információ, valamint a részletes pályázati kiírás rendelkezésére bocsátásának, megtekinthetőségének helye, ideje és módja:

a.) Jelen részletes pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlapok elérhetők a Máriapócsi Közös Önkormányzati Hivatal Pócspetri Kirendeltségén (4327 Pócspetri, Iskola u. 13.)

b.) A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást kérni az alábbi elérhetőségeken lehetséges: Telefonszám: 06 42 385-673 E-mail cím: petrijegyzo4327@gmail.com Személyesen érdeklődni az alábbi időpontokban lehet: Hétfőn és kedden: 8:00-12:00 és 13:00-15:00 óra között Pénteken: 8:00-12:00 óra között A kiíró a részletes pályázati kiírást díjmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére. A pályázat összeállításával kapcsolatos minden költség a pályázót terheli, a pályázat kiírójára át nem ruházható, költségtérítésre nem kötelezhető.

c.) A kiíró – a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása mellett – a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. A pályázatok benyújtási határideje – a pályázati feltételek módosítása miatt határidő-hosszabbításon kívül – egyszer megfelelő indokkal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbítható **A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**

d.) Vevő az ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg. Tájékoztatom a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben, ha a nyertes pályázó átlátható szervezet, akkor a törvény 3. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Jelen részletes pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben a Vagyonrendeltben foglaltak az irányadók.

A részletes pályázati kiírás mellékletei:

1. melléklet - Pályázati adatlap (természetes személy esetén)
2. melléklet – Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet)

Határidő: azonnal

Felelős: Tamás György polgármester, Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

2./ Javaslat a szociális célú tűzifa beszállítójának kijelölésére.

Előterjesztő: Tamás György polgármester; **Előkészítette:** Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző, Májerné Sitku Katalin szociális és igazgatási ügyintéző

(Írásos előterjesztés a napirendi pont megtárgyalása előtt kiosztva, előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

(Megérkezik Andicsku Andrásné alpolgármester)

Tamás György polgármester elmondja, hogy sokat megtakarítottak a szállítási költségen azzal, hogy helyből szereztek be a szociális tűzifát, de most a legkedvezőbb ajánlatot a Nyírerdő Zrt. adta, őket javasolja elfogadásra.

Veresné Könnyű Tünde képviselő a „Petri” Mg. szövetkezetre kérdez rá.

Májerné Sitku Katalin szociális és igazgatási ügyintéző válaszol, hogy az ő ajánlatukban nincs szállítás, nem is vállalják a szállítást.

Tamás György polgármester szerint a szállítási költség körülbelül 1 millió forint lesz, ide leszállítják, onnan majd az önkormányzatnak kell kiszállítani a lakosságnak. Legutóbb az állami fával az is gond volt, hogy nagy méretűek voltak, volt benne korhadts is, most nem tudjuk milyen lesz.

Más hozzászólás nem volt.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő – testülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pócspetri Község Önkormányzata

Képviselőtestületének

52/2021.(X.26.)

Önkormányzati H a t á r o z a t a :

a szociális célú tűzifa beszállítójának kijelöléséről.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1./ 216 erdei m³ keménylombos szociális célú tűzifa beszállítására – 16 000,- Forint+ ÁFA szállítási költség 3500 Ft/m³ + ÁFA– szerződést köt az Nyírerdő Zrt. Baktalórántházi Erdészettel (4561 Baktalórántháza, Zöldfa út 2.).

2./ Megbízta a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Nyírerdő Zrt. Baktalórántházi Erdészettel a vállalkozási szerződést kösse meg.

3./ Nem köt szerződést a „Petri” Mg. és Szolgáltató Szövetkezettel (4327 Pócspetri, Kállósemjéni utca 47.).

4./ Nem köt szerződést az Erdőkezelő Kft.-vel (4327 Pócspetri, Kállósemjéni utca 47.).

Határidő: Azonnal

Felelős: Tamás György polgármester
Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Tamás György polgármester a szavazást követően elmondja, hogy a méltányos tűzifa esetében tavaly 1m^3 fát adtak.

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző kérdezi, van -e az önkormányzatnak tűzifája?

Tamás György polgármester elmondja az elmúlt évben is saját, önkormányzati tűzifából adták a méltányos tűzifát. Azok kaphatnak illet, akiknél minimális összeggel lépi túl a jövedelmük a határösszeget. Akiknél sokkal túllépi, azok méltányosra sem jogosultak.


Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy a leendő, új szociális rendeletben ez is meg lesz határozva, csak a rászorultak kaphatnak bármilyen ellátást, nem lesz például karácsonyi csomag sem. A képviselő-testület határozhatja meg az ellátásokat, de jövedelmi viszonyok alapján, olyat sem lehet például, hogy „háztartásonként”.

Májerné Sitku Katalin szociális és igazgatási ügyintéző megerősíti, hogy minden ellátásnál vizsgálni kell a jövedelmet, például egy beiskolázási támogatás esetében is.

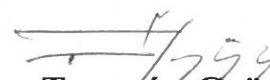
Veresné Könnyű Tünde képviselő úgy gondolja, egy ötezer forintos csomagért nem fog mindenki jövedelemigazolást kérni.

Tamás György polgármester megemlíti még a Létai utca 38. szám alatti ingatlant, melynek 1/3 tulajdona az önkormányzaté. Annak idején felajánlás volt, elfogadták, de nem tudja, mit lehet vele kezdeni. Az épület lakatlan, nem beköltözhető, a telek is keskeny építési teleknek. Kéri a képviselőket, gondolkozzanak, mi legyen vele.

A Képviselő-testületi ülésnek más napirendje, egyéb javaslata nem volt. Polgármester úr 9:25 órakor az ülést bezárja.


Dr. B o d n á r Zsuzsanna
jegyző




T a m á s György
polgármester