

**Pócspetri Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2023. december 01. napján (péntek) 8:30 órakor megtartott soron kívüli, nyílt ülésének:**

a./ tárgysorozata:

b./ jegyzőkönyve:

c./ határozatai:

**85/2023. (XII.1.) számtól**


**86/2023. (XII.1.) számig**

d./ rendelete:

### **T á r g y s o r o z a t a :**

**1./ TOP-plusz -2.1.1.-21-SB1-2022-00047 kódszámú, „A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárás eredményhirdetése.**

Előterjesztő: Tamás György Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

  
**Dr. Bodnár Zsuzsanna**  
jegyző



  
**T a m á s György**  
polgármester

## Jegyzőkönyv

Mely készült: Pócspetri Községi Önkormányzat Képviselőtestületének, **2023. december 1. napján (péntek) 8:30 órakor** megtartott soron kívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:	Tamás György	polgármester
	Ancsák Péter	képviselő
	Andicsku Andrásné	képviselő
	Kerékgyártó András	képviselő
	Sitku Zsolt	képviselő
	Veresné Könnyű Tünde	képviselő
	Dr. Bodnár Zsuzsanna	jegyző
	Reviczki Zsolt	pénzügyi ügyintéző
	Szollár Katalin	jegyzőkönyv vezető

Tamás György polgármester köszönti a képviselőtestület soron kívüli, nyílt ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy határidős ügyben kell gyors döntést hozniuk, ezért került sor a soron kívüli ülés összehívására.

Megállapítja, hogy az ülésen a polgármester és 5 megválasztott képviselő jelen van, a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Igazoltan hiányzik Májfer András Zsolt képviselő.

Javasolja Szollár Katalin főtanácsost a képviselő-testületi jegyzőkönyv vezetésére.

A következő napirendi pontok megtárgyalását javasolja:

- TOP-plusz -2.1.1.-21-SB1-2022-00047 kódszámú, „A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárás eredményhirdetése.

Más napirendi pontra nem történt javaslat.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata  
Képviselőtestületének  
85/2023.(XII.1.)**

**Önkormányzati H a t á r o z a t a :**

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól, a jegyzőkönyv vezető  
elfogadásáról

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

I. Elfogadja a következő napirendi pontok megtárgyalását:

**1./ TOP-plusz -2.1.1.-21-SB1-2022-00047 kódszámú, „A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárás eredményhirdetése.**

Előterjesztő: Tamás György Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

II. Elfogadja Szollár Katalin főtanácsost a jegyzőkönyv vezetésére.

### **Napirendi pontok:**

**1./ TOP-plusz -2.1.1.-21-SB1-2022-00047 kódszámú, „A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárás eredményhirdetése.**

Előterjesztő: Tamás György Előkészítő: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

(Írásos előterjesztés kiosztva a jelenlévőknek, mellékelve a jegyzőkönyvhöz.)

Tamás György polgármester röviden ismerteti az előterjesztésben foglalt javaslatot. A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítésére nyílt pályázaton összesen 6 ajánlat érkezett be, melyből a bíráló bizottság 3 pályázatot érvénytelenné nyilvánított. A három érvényes pályázat a Páll-Csekk Gépjárműkölcsonzó és Szolgáltató Kft.-től érkezett Kállósemjénből nettó 99 042 122 forint ajánlattal, a Trans EU Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-től Budapesti székhelyről nettó 85 545 899 forint ajánlattal, valamint a Korona-Humán Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-től Hajdúböszörményből nettó 61 495 100 forint ajánlattal. A bíráló bizottság 2023. november 27.-én tartott ülésén az eljárást lezáró döntési javaslatában a legkedvezőbb ajánlatot tevő Korona-Humán Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t javasolja. Jelentős a különbség a Korona Kft. ajánlata és a pályázati pénz között, a különbség bizonyos %-át fel lehet még használni. Vagy elfogadja a képviselő-testület a bíráló bizottság döntési javaslatát, vagy nem. Ez esetben viszont minden kezdődik előlről, ami több hónap csúszást jelenthet. Hozzáteszi, ilyen nyílt közbeszerzésük még nem volt, az eddigi közbeszerzési eljárások meghívásosak voltak. A nyílt esetében közzé kell tenni és mindenki pályázhat.

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző hozzáteszi, a közbeszerzési eljárásnak megvannak a szabályai, így kell ezután minden pályázatot.

Kerékgyártó András az Ügyrendi Bizottság elnöke szerint az nagyon jó, ha még fel tudnak használni bizonyos összeget a pályázatból egyéb munkára, mikor kezdenek?

Tamás György polgármester szerint erről még korai beszélni, első lépés a szerződéskötés. A munkaterület átadása az tőlünk függ, hogyan írjuk a szerződésbe. Úgy gondolja, először a nyílászárók cseréje lesz, reggel kiszedik a

régit, estére be kell rakni az újat. Ha a nagyteremben kezdenek és ott meglesznek a nyílászárók, akkor oda átköltözik mindenki.

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző kéri, hogy a közigazgatási munkát is vegyék figyelembe, azt csinálni kell. Kérdezi, lesz -e festés a pályázat keretében?

Tamás György polgármester szerint nincs festés benne, de kell festetni, jó lenne még annak a költségét beletenni a pályázatba. Visszatérve a közbeszerzési pályázathoz, elmondja, hogy a legkedvezőbb ajánlattevő a bekerülési 72 milliós összegtől is kedvezőbb ajánlatot adott, 61 millió.

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy a hivatalos online felületre felkerült a szerződéstervezet.

Sitku Zsolt képviselő szerint azt lehet módosítani, ahogy az önkormányzatnak jó. Kérdezi, van -e benne külső szigetelés?

Tamás György polgármester ismerteti, hogy van benne külső szigetelés, nyílászárók cseréje, továbbá egy termokazán is egy gázkazán beépítése, körbe a stablon deszka, a csatorna cseréje. A napelemet nem kötelező a tetőre rakni, a fólia helyére fogják tenni.

Sitku Zsolt képviselő elmondja, hogy van egy újfajta szigetelés, amit a padlás felső rétege és az alsó réteg közé fújnak be, ez a leghatékonyabb szigetelés. Ha a mennyezetten gipszkarton van, oda is lehet ezt a szigetelést befűjni.

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző szerint még az is lehet, hogy a tetőnél is előjön valami hiányosság, amit meg kell oldani.

Más hozzászólás nem volt.

Tamás György polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Tamás György polgármester elmondja, hogy az ablakok egyszer, régen már ki lettek cserélve, de úgy, hogy a régi tokba beletették az tokot. A régi spaletták még eredetiek.

Veresné Könnyű Tünde képviselő kérdezi, hogy a pályázó (Korona-Humán Kft.) tudja -e, hogy milyen ablakokról van szó?

Tamás György polgármester úgy gondolja, nem. De lehet, hogy volt itt és körbejárta az épületet. Nem lehetnek műanyagból, csak fából a nyílászárók. Köpenyajtó nem lesz. A belső spalettát le kell szedni, az nem lesz visszarakva. Belülről lehet árnyékolást, például szalagfüggönyt. A spaletta csak akkor maradhatna, ha a régi tokot meghagyják, de új lesz. Javasolja, kezdjék el a Korona-Humán Kft.-vel, a bíráló bizottság javaslata alapján.

Más hozzászólás nem volt.

Tamás György polgármester név szerinti szavazásra bocsátja a napirendi pontot, azzal, hogy a TOP-plusz -2.1.1.-21-SB1-2022-00047 kódszámú, „A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kivitelezési munkáira a közbeszerzési eljárás eredményes, nyertesnek a **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft** (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) hirdeti ki.

Ancsák Péter: igen

Sitku Zsolt: igen

Andicsku Andrásné: igen  
 Veresné Könnyű Tünde: igen  
 Kerékgyártó András: igen  
 Tamás György: igen

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő tagjai név szerinti szavazással

6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata  
 Képviselő-testületének  
 86/2023 (XII.1.)**

**Önkormányzati Határozata**

**A TOP-plusz -2.1.1.-21-SB1-2022-00047 kódszámú, „A polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárás eredményhirdetése**

**Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

**A Bírálóbizottság előterjesztésével összhangban az alábbi döntést hozza:**

**1 – KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft**

(Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlata teljes körű, a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az alkalmassági követelmények, kizáró okok ellenőrzése eredményeként **ÉRVÉNYES.**

**Az eljárás EREDMÉNYES**

**A KORONA-HUMÁN Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlattevőt - mint az értékelési szempontok szerinti értékelés eredményeként a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő ajánlattevőt - nyertesként hirdeti ki.**

**2./ Az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján:**

- KLITON Korlátolt Felelősségű Társaság 2115 Vácszentlászló Zsámboki Út 23.
- Iron Gold Investments Kft 2310 Szigetszentmiklós Nárcisz Utca 13.
- GK-Industry Technology Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 1083 Budapest Práter Utca 59.

**3./ Megbízta Tamás György polgármestert, a Képviselő-testület határozatát a Közbeszerzési eljárást lebonyolító Nyír-Közbesz Kft. (4400 Nyíregyháza, Gádor Béla utca 18.) részére küldje meg.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tamás György polgármester  
 Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Tamás György polgármester tájékoztatja a jelenlévőket a „Mendler portáról”, hogy jelenleg a Járási Földhivatalnál van az ügy, azt ígérték, igyekeznek felpörgetni az eljárást. A nyári konyhát lebontották. Az építési szabályzatunk szerint a kerítésen belül van egy 1.5 méter széles biztonsági sáv, amit nem lehet beépíteni, telekátalakítást kellett kezdeményezni. Ha ez megvan, akkor tudják a tervet beadni engedélyeztetésre, utána indulhat a közbeszerzési eljárás, ami nyilvános kell legyen.

Elmondja még, hogy megérkezett a tél, itt van az Advent is, vasárnap meggyújtják az első gyertyát, amit az önkormányzat szokott. Kéri, aki tud jöjjön az Adventi gyertyagyújtásra. Elkezdtek a játszótéri játékok téliesítését is. Felrakják a díszkivilágítást is, karácsonyi hangulathoz kell.

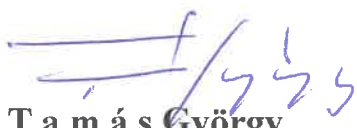
Andicsku Andrásné alpolgármester kérdezi, hogy ígéret van a főút felújítására, a leállósáv az iskola felé megépülhet -e?

Tamás György polgármester szerint nem egyszerű a leállósáv megvalósítása, ott van vízelvezetés is. A közúttól arra megkapták az engedélyt, hogy a „Mendler portára” a Pócsi utca felől legyen egy bejárat. A porta sarkát meg kellene törni, még lehet jobban is nézne ki.

Elmondja még, hogy előző nap Latorcai Csaba a Miniszterelnökség parlamenti államtitkára, a Területfejlesztési Miniszter Hivatalának miniszterhelyettese látogatott el a településre. Baktalórántházán, majd Máriapócsra volt hivatalosan, de Pócsperibe is el akart jönni. A 48-as emléktáblánál koszorúzott, a templomban és a Büszkeségpontban is volt. A Keresztutat is megnézte.

Végül minden jelenlévőt szeretettel vár december 21. napon a hivatali Karácsonyi ünnepségre.

A Képviselő-testületi ülésnek más napirendje, egyéb javaslata nem volt. Polgármester úr 10:10 órakor az ülést bezárja.

  
**T a m á s György**  
 polgármester



  
**Dr. B o d n á r Zsuzsanna**  
 jegyző