

**Pócspetri Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2025. november 24.
napján (hétfő) 17:30 órakor megtartott KÖZ-MEGHALLGATÁSÁNAK:**

a./ tárgysorozata:

b./ jegyzőkönyve:

c./ határozatai:

110/2025. (XI.24.) számtól

112/2025. (XI.24.) számig

T á r g y s o r o z a t a:

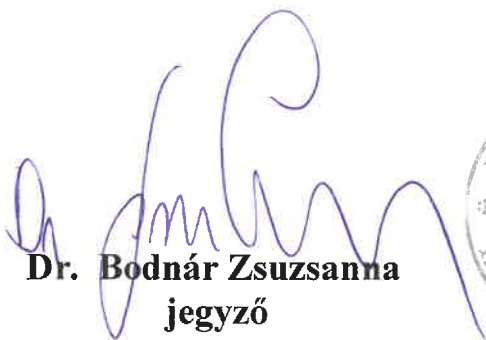
**1./ Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának alakulásáról,
valamint a 2026. évre tervezett feladatokról.**

Előadó: Sitku Zsolt polgármester.

**2./ Beszámoló a helyi bevételek felhasználásáról, a lakosság széles körét
érintő jogszabályi változásokról.**

Előadó: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző.

3./ Egyebek


Dr. Bodnár Zsuzsanna
jegyző




Sitku Zsolt
polgármester

Jegyzőkönyv

Mely készült: Pócspetri Községi Önkormányzat Képviselőtestületének, **2025. november 24. napján (hétfő) 17:30 órakor** megtartott KÖZ-MEGHALLGATÁSÁN

Jelen vannak: Sitku Zsolt	polgármester
Ancsák Péter	képviselő
Balogh Krisztina	képviselő
Böszörményi László	alpolgármester
Czakó Mihályné	képviselő
Kerékgyártó András	képviselő
Kiss Barnabás	képviselő
Dr. Bodnár Zsuzsanna	jegyző
Tatárné Májer Éva	jegyzőkönyv vezető

Sitku Zsolt polgármester a köz-meghallgatáson megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, jelen van 6 megválasztott képviselő és a polgármester.

Javasolja Tatárné Májer Éva adóügyi ügyintézőt a képviselő-testületi jegyzőkönyv vezetésére.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pont elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Község Önkormányzata
Képviselőtestületének
110/2025.(XI. 24.)**

Önkormányzati H a t á r o z a t a:

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól, a jegyzőkönyv vezető
elfogadásáról

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

I. Elfogadja a következő napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának alakulásáról, valamint a 2026. évre tervezett feladatokról

Előadó: Sitku Zsolt polgármester

2./ Beszámoló a helyi bevételek felhasználásáról, a lakosság széles körét érintő jogszabályi változásokról

Előadó: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

3./ Egyebek

II. Elfogadja Tatárné Májer Éva adóügyi ügyintézőt a jegyzőkönyv vezetésére.

Napirendi pontok:

1./ Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának alakulásáról, valamint a 2026. évre tervezett feladatokról.

Előadó: Sitku Zsolt polgármester

Sitku Zsolt polgármester:

Tisztelt Közmeghallgatás!

Önkormányzatunk gazdálkodását 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény, valamint az Önkormányzat 2/2025. (II. 12.) számú rendelete alapján végezzük. Törvény szabályozza a kötelezően ellátandó feladatainkat, aminek költségeihez részben finanszírozást biztosít a központi költségvetés. Önként vállalt feladatainkat saját forrásainkból kell biztosítanunk. Költségvetési rendeletünk elfogadása során olyan alapelveket határoztunk meg, amelyek a helyi közügyek ellátásához, intézményeink folyamatos, zavartalan üzemeltetésének biztosításához, településünk fejlődéséhez járul hozzá. Ilyenek voltak:

1. Takarékos, átlátható és biztonságos működtetés.
2. A kötelezően ellátandó feladatok, szolgáltatások biztosítása.
3. A szociálisan rászorultak támogatása.
4. Pályázatok figyelése, kapcsolódás az aktuális pályázatokhoz, a pályázatok önrészenek megteremtése.

Indokolta mindezt az a tény, hogy a finanszírozási rendszer változását követően is még mindig a forráshiányos települések közé tartozunk.

Intézményi rendszerünkben az előző évhez képest változás nem történt.

Bevételi források és azok teljesítése:

Önkormányzatunk bevételeinek jelentős részét a központi támogatások, alkotják, saját bevételeink a helyi adókból, a helyben nyújtott szolgáltatásokból származik. A támogatásokat felhasználási kötöttséggel kapjuk, ami azt jelenti, hogy ezeket a pénzeszközöket kizárólag a törvény által nevesített kötelező feladatok ellátásához használhatjuk fel. Önkormányzati választások után az önkormányzatot **31 millió 538 ezer 240 forinttal** vettem át.

Költségvetésünk módosított költségvetési bevételi előirányzata **405 millió 279 ezer 522 forint**.

A módosított előirányzathoz viszonyítva a teljesítésben jelentős lemaradás nem mutatkozik.

- a módosított bevételi előirányzat 74,7 %-ra teljesült **október 31.-ével bezárólag.**

A gazdálkodás végrehajtásában nagy segítséget jelent:

- A Belügyminisztérium által nyújtott rendkívüli önkormányzati (REKI) támogatás, melyet három alkalommal pályáztunk meg és **2 millió 612 ezer 987 forint** támogatást kaptunk.
- Szociális célú tűzifára biztosított **3 millió 797 ezer 300 forint.**

Kiadások alakulása:

A kiadások teljesítése a bevételek teljesülésének arányában történik. Minden intézménynél követelmény a takarékos gazdálkodás és csak az elengedhetetlen beszerzések teljesítése kerül engedélyezésre. Kiadásaink között szerepel a leköszönő polgármester végkielégítése **1 millió 426 ezer 425 forint** összegben, valamint a fennmaradó szabadság kifizetése **3 millió 978 ezer 687 forint** összegben.

Költségvetésünk kiadásainak módosított főösszege **október 31.-i könyvelési állapot szerint 404 millió 990 ezer 400 forint.**

A módosított előirányzathoz viszonyítva a teljesítésben jelentős lemaradás nem mutatkozik.

- A módosított kiadási előirányzat 68,79 %-ra teljesült **október 31.-ével bezárólag.**

Az előző évi adatokhoz viszonyítva az arányok a felhalmozási kiadások arányában pozitív elmozdulást mutat, a pályázatok kedvező elbírálása miatt.

Fejlesztési feladatok között került sor:

- „Mendler” féle porta felújításra még szükség volt önerőre, mely 11 millió 151 ezer 273 forintértékben valósult meg.
- Szüreti felvonulás, melyre 1 millió 500 ezer forintot kaptunk és önerőre nem volt szükség.
- Folyamatban van a „Digitális kompetencia fejlesztése Pócspetri településen „című pályázat, mely 34 millió 902 ezer 799 forintértékben valósul majd meg. Ennek a pályázatnak a megvalósulásának a Sportöltöző épülete ad majd helyet. A projekt célja, a település roma lakossága és társadalmilag hátrányos helyzetű csoportjai, köztük a romák digitális írástudásának növelése, ami hozzájárul a felnőtt munkaképes korú lakosság foglalkoztathatóságának javításához, a társadalmi befogadást célzó felnőttkori tanulás ösztönzéséhez, valamint az információs és kommunikációs technológiák használatát igénylő technológiai környezetben a munkalehetőségekhez való hozzáférés javításához. Célja továbbá, hogy a bevont rászorulóknak képesek legyenek jobban kihasználni az online lehetőségeket és szolgáltatásokat. Az Önkormányzat a digitális

tér fenntartását és működtetését saját erőből, a mindenkori költségvetés terhére a fenntartási időszak alatt biztosítja.

- Konyhán szükség volt kicserélni a kazánt, melynek értéke 1 millió 351 ezer 777 forint önerőből valósult meg.
- Önkormányzati épület előtti terület parkosítása és térkövezése, illetve parkoló kiépítése, továbbá a Mender porta szomszéd felőli kerítés (ami az adásvételi szerződésben szerepelt) kialakítása önerőből és társadalmi munka elvégzésével valósult meg. Az önerő összege 3 millió 909 ezer 853 forintérték volt.
- Kállósejéni utcán kerékpárút rendbetétele társadalmi munkával valósult meg.
- Mindenszentek közeledtével rendbe tettük a temetőt és környékét. Felszámoltuk a rengetek hulladékot, valamint rendbe tettük az elhanyagolt régi síremlékeket.
- Közfoglalkoztatási program keretén belül beszereztünk egy nagy értékű eszközt, egy Kubota motoros Force traktort, amelynek az értéke 9 millió 885 ezer 153 forint, önerőre nem volt szükség.
- Polgármesteri hivatal belső munkálatai és festése elvégzéséhez is önerő volt szükséges, amelynek értéke 3 millió 152 ezer 837 forint volt.
- A Ritli portán a beltéri wc újra burkolása, újra csövezése, illetve kályha kiépítése szintén társadalmi munkában valósult meg.

Közmunkaprogram keretében:

A mezőgazdasági közmunkaprogram keretében megtermeltünk a konyha részére szükséges zöldségeket, a többletet szerződés szerint értékesítettük felvásárlók részére. Zöldségféléből összesen 15.069 kg-ot adtunk át a konyha részére. Konzervuborkából 2.137 Kg-ot értékesítettünk bruttó 322 ezer 120 forintértékben, tv paprikából 197 kg-ot, bruttó 49 ezer 310 forintértékben, paradicsomból 205 kg-ot bruttó 40 ezer 800 forintértékben és beton oszlopból 20 darabot bruttó 50 ezer forintértékben.

<i>Termék</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Mennyiségi egység</i>
Beton oszlop	1000	db
Uborka	4.861	kg

Burgonya	1.750	kg
Fejes káposzta	1.211	kg
Sárgarépa	879	kg
Cékla	46	kg
Vöröshagyma	1.654	kg
Karalábé	422	kg
Csemege kukorica	753	db
TV paprika	1.288	kg
Paradicsom	1.733	kg
Főzőtök	31	kg
Zöldborsó	441	kg

Jelentősebb célok és feladatok a 2026-os költségvetési évre:

A képviselő-testület által elfogadott gazdasági programban szereplő, ütemezett működési feladatok és fejlesztések:

- Az intézményeink működésének biztosítása. (Energia árak emelkedése gáz- villamosenergia, közvilágítás intézményeknek)
- Önkormányzati és intézményi bevételek maximalizálása.
- Pályázati lehetőségek kihasználása, elsősorban az önerőt nem igénylő pályázatok esetében, ebből adódóan településünk még hiányzó, ill. hiányos infrastruktúrájának megvalósítása:
- A helyben biztosítandó szolgáltatások eszközfejlesztése.

Más hozzászólás nem volt.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot. Javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának alakulásáról, valamint a 2026. évre tervezett feladatokról szóló beszámoló elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pócspetri Községi Önkormányzat
Képviselőtestületének
111/2025.(XI.24.)**

Önkormányzati H a t á r o z a t a:

az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának alakulásáról, valamint a 2026. évre tervezett feladatokról

Pócspetri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának alakulásáról, valamint a 2026. évre tervezett feladatokról szóló beszámolót elfogadta.

2./ Beszámoló a helyi bevételek felhasználásáról, a lakosság széles körét érintő jogszabályi változásokról.

Előadó: Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző:

A helyi önkormányzatok és szerveik a közigazgatási megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138. § (3) h) pontja értelmében **A települési önkormányzat képviselőtestülete: tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.** A 140.§ (2) i) pontja értelmében **a jegyző kötelezettsége, hogy tájékoztatja a település lakosságát és a gazdálkodó szervezeteket adókötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében az adójogszabályok előírásairól.** E törvényi előírásoknak eleget téve a következőkről tájékoztatom a tisztelt lakosságot:

A Pócspetri Község Önkormányzata 2025. évi eddigi (2025.11.20.) adóbevételei:

Magánszemélyek Kommunális Adója éves díja a helyi önkormányzati rendelet értelmében 8.000, -Ft./év/ingatlan, amely összeget minden belterületi, valamint beépített külterületi ingatlanra meg kell fizetni. Az önkormányzat ebben az adónemben **2025.11.20. napjáig 5.225.259 Ft.** (2024. teljes évi: 5.476.309-Ft.) befizetés történt.

Helyi Iparüzési Adó tekintetében az adómorál, azaz a befizetési kötelezettségek teljesítése megfelelő. A **2025.11.20. napjáig 56.186.202, -Ft.** befizetés történt ebben az adónemben (2024. évi teljes bevétel: 54.905.074, - Ft.)

Pótlékra 2025.11.20. napjáig beérkezett befizetés **518.776-Ft.** (2024. teljes évi befizetés: 722.250, -Ft.)

Mulasztási bírság és végrehajtási költség: 184.593, -Ft befizetés történt, **2025.11.20 -ig** végrehajtási eljárás költségére.
(2024. teljes évi befizetés: 124.110, -Ft)

A helyi adóbevételek a település útjainak felújításához szükséges önerő biztosítására, továbbá a központi költségvetési támogatás által nem finanszírozott Településüzemeltetési feladatok ellátására (mint közkifolyók, közvilágítás üzemeltetése) fordítja az önkormányzat.

Talajterhelési díjra 2025.11.20. napjáig befizetett összeg ebben az évben **717.244, Ft** (2024. teljes évi befizetés: 258.956, -Ft.)

2025. évre tervezett adóbevétel: 60 422 210 Ft

Az összes adóbevétel 2025.10.20. napjáig: 62 832 074 forint.

Köszönetünket fejezzük ki azok számára, akik rendszeresen, időben teljesítik adókötelezettségeiket önkormányzatunk felé.

Törvényi változások:

Helyi rendeletek:

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testülete által a 2025. évben elfogadott rendeletek:

- 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2/ 2025. (II.12.) az önkormányzat a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet
- 3/2025. (III.5.) önkormányzati rendelete Pócspetri község településképeinek védelméről szóló 16/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról
- 4/2025. (III.5.) önkormányzati rendelete Szervezeti és Működési Szabályzatáról
- 5/2025.(III.5.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 8.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről
- 6/2025.(IV.14.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2022. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

- 7/2025. (V.20.) önkormányzati rendelete a 2024. évi önkormányzati költségvetés végrehajtásáról
- 8/2025. (VI.21.) önkormányzati rendelete a Községi Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról
- 9/2025. (VIII.21.) önkormányzati rendelet a szociális célú tűzifa juttatásáról
- 10/2025. (VIII.21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 11/ 2025.(X.21.) önkormányzati rendelete a szociális rászorultság esetén nyújtható ellátásokról szóló 12/2021.(XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

A hatályos rendeletekről tájékozódhatnak a Hivatal hirdetőtábláján, valamint a pocspetri.hu honlapunkon.

Törvények, Kormányrendeletek:

További információhoz juthatnak minden országos és önkormányzati jogszabályt illetően az **njt.hu** internetes felületen is.

Kérem a lakosságot problémáikkal, kérdéseikkel bizalommal forduljanak hozzám és munkatársaimhoz.

Más hozzászólás nem volt.

Sitku Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot. Javasolja a képviselő -testületnek a helyi bevételek felhasználásáról, a lakosság széles körét érintő jogszabályi változásokról szóló beszámoló elfogadását.

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselőtestülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pócspetri Községi Önkormányzat

Képviselőtestületének

112/2025.(XI.24.)

Önkormányzati H a t á r o z a t a:

a helyi bevételek felhasználásáról, a lakosság széles körét érintő jogszabályi változásokról szóló beszámolórol.

Pócspetri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

a 2025. évi helyi bevételek felhasználásáról, a lakosság széles körét érintő jogszabályi változásokról szóló beszámolót elfogadta.

3./ Egyebek

Sitku Zsolt polgármester kéri a jelenlévőket, hogy akinek bármilyen kérdése, javaslata van, nyugodtan kérdezzen.

Böszörményi Csaba Pócspetri lakos mondja, hogy az Asztalos János utcán az árokban megáll a víz. Nem folyik el. Ki kellene takarítani.

Sitku Zsolt polgármester válaszol, hogy meg fogjuk nézni, és szakértő segítségével megoldást keresünk a problémára.

Bihari Józsefné Pócspetri lakos hozzászól, hogy a Rákóczi utcán is sok helyen megáll a víz. Másik probléma még, hogy nagyon sok az elhanyagolt porta, nemcsak az utcákat nem takarítják, hanem még az udvart sem. Fel kellene szólítani az embereket, hogy tegyék rendbe.

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző válaszol, hogy helyi rendelet van, ami ezt szabályozza. Fel fogjuk szólítani az ingatlan tulajdonosait, amennyiben nem oldódik meg a probléma akkor bírságot fogjuk. Több tulajdonos esetén nagyon nehéz felkutatni őket.

Erli Ferencné Pócspetri lakos elmondja, hogy amelyik ingatlannak van tulajdonosa és ott lakik, még ő sem tartja rendben a portát.

Czuba András Pócspetri lakos problémája, hogy 1 hét alatt 3 baleset is volt a Pócsi utcán. Úgy mennek ott az autók, mint egy rally pályán. Régen az átjáró fel volt festve az útra, mára már teljesen lekopott.

Sitku Zsolt polgármester válaszol, hogy minden utcán probléma a gyorsajtás. Fekvő rendőrt nem lehet elhelyezni mivel fő utca, járnak a buszok is. Jövő évben lesz kiépítve a kamera rendszer. 6 rendszámfelismerő és 4 sima kamera kerül elhelyezésre.

Sitku Zsolt Pócspetri lakos megkérdezi, hogy a jelenlegi kamerák nem működnek?

Sitku Zsolt polgármester válaszol, sajnos nem mert régi rendszeren épült, és elavult.

Molnár Gábor Pócspetri lakos mondja, hogy a szomszédjában is van egy ház, ami már dől össze. Több tulajdonosa van. Mit lehet vele kezdeni?

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző válaszol, hogy az önkormányzat nem gyakorol építési hatósági feladatot, ezért az építésügyi hatóságnak fogjuk jelezni.

Böszörményi Csaba Pócspetri lakos temetkezéssel kapcsolatosan elmondja a problémáját. Nem temetnek hétvégén, pedig a hozzátartozó akkor tud haza jönni, aki távol lakik, és nem kellene szabadságot kivenni ezért. Hétfőn pedig szabadságon van a pap.

Sitku Zsolt polgármester válaszol, hogy ez az egyház feladata, mi mint önkormányzat nem tudunk bele szólni, hogy a pap mikor dolgozik, és mikor van szabadságon.

Siktu Zsolt Pócspetri lakos megkérdezi, hogy más temetkezési vállalkozóval nem lehet temettetni? Mert nagyon drága, van olyan temetkezési vállalkozó, aki fele vagy negyed áron dolgozik.

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző mondja, hogy élő szerződésünk van a Monitil Kft, és más nem temethet itt.

Sitku Zsolt Pócspetri lakos szerint Nyírbátorban negyed ennyit kell fizetni, mint itt.

Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy önkormányzati rendeletben van szabályozva, hogy mi mennyibe kerül pl: sírhelymegváltás. Ha gondolja, felvesszük a kapcsolatot a Nyírbátori Temetkezési Vállalkozóval és kérünk árajánlatot, megnézzük a költségeket.

Tamás György Pócspetri lakos szerint a gyorsajtás mellett probléma még a Pócsi utcán, hogy a kerékpárút és a közút között 10 cm a szint különbség. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy első számú projektje legyen ezt a problémát megoldani. Szeretné megkérdezni, hogy a Mandler portának van e már használatba vételi engedélye, és mi a terve a jövőben vele?

Sitku Zsolt polgármester válaszol, igen van használatba vételi engedélye. Először is fűtés rendszer szeretnénk kiépíteni, mert sajnos nincs benne.

Tamás György Pócspetri lakos szeretné még megkérdezni, hogy milyen pályázatokat nyújtott be a képviselő-testület?

Sitku Zsolt polgármester válaszol, hogy kerékpárút felújításra, földútra. Amire lehet pályázni, azt meg fogjuk pályázni.

Sitku Zsolt Pócspetri lakos szeretné megkérdezni, hogy mikor lesz iható víz az Asztalos János utcán.

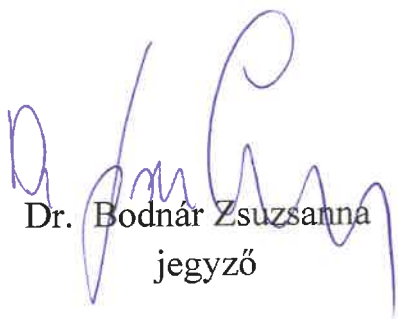
Dr. Bodnár Zsuzsanna jegyző válaszol, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-nek jelezni fogjuk a problémát, és kérjük a rendszer átmosását.

Böszörményi Dávid Pócspetri lakos elmondja, hogy a Petri Fiatalok Egyesület tagjai önerőből újították fel a játszóteret. A csűr nagy ajtaját nem lehet bezárni rendesen, nincs benne fűtés, nincs burkolat. Ki vette át az épületet?

Sitku Zsolt polgármester válasz, hogy a műszaki ellenőr vette át az épületet. Tudomásom szerint már voltak az ajtót megjavítani.

Stefan Gnandt Pócspetri lakos elmondja, hogy a mesterek fáját ideje lenne lefesteni, mert ha nem lesz lefestve rövid időn belül, akkor nem fog látszódni a minta a bábukon. Az ő engedélye nélkül senki sem nyúlhat hozzá, mert az ő rajzolta és festette korábban.

18:35 órakor Sitku Zsolt polgármester a köz-meghallgatást bezárja.


Dr. Bodnár Zsuzsanna
jegyző




Sitku Zsolt
polgármester